

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЕГА-3" ЗА 2024 ГОД

г. Бердск

«07» марта 2025 г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, с 14 февраля 2025 г. по 28 февраля 2025 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВЕГА-3" (далее по тексту СНТ "ВЕГА-3") за 2024 год.

Проверка проводилась ревизионной комиссией (ревизором) Зайченко Мариной Геннадьевной с 14 февраля 2025 г. по 07 марта 2025 г.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3» включала:

- проверку штатной дисциплины;
- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, исполнительных документов, достоверностей
- отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ сметы доходов и расходов СНТ «Вега-3» за 2024 г., контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «Вега-3».

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссии следующие документы:

- протокол общего собрания членов СНТ «Вега-3» с приложениями от 06.10.2024 г.
- акты ревизий за предыдущие годы;
- протоколы заседаний Правления за 2024 г.;
- утвержденная смета на 2025 год, смета на 2024 г. не утверждалась;
- штатное расписание на 2024 год, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/перевод, действующие и заключенные в 2024 г. трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов;
- кассовые документы (кассовая книга, отчеты кассира, приходные/расходные кассовые ордера);

- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств, реестры по заработной плате и по авансовым отчетам);
- хозяйственные договоры, действующие в 2024 г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО;
- приказ по учетной политике СНТ;
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2024г.);
- бухгалтерский баланс на 31.12.2024 г.;
- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским взносам за 2024 г., за предыдущие годы;
- списки должников по членским взносам и электроэнергии.

1. Наличие сметы доходов и расходов денежных средств на 2024 год.

Смета доходов и расходов денежных средств на 2024 год не утверждалась в связи несостоявшимся общим собранием. Расчеты производились согласно смете, утвержденной общим собранием членов СНТ «Вега-3», протокол № 106 от 20.04.2023 г.

Согласно п.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г, отражены плановые данные из сметы доходов и расходов, утвержденной на общем собрании членов СНТ, исполнение сметы, по документам, представленным правлением СНТ. Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2025 г. без задолженностей за 2024 г: 2 550 584,93 руб.

2. Выполнение сметы доходов за 2023 год в 2024 г. (табл. 1).

№	Наименование		Сумма дохода планируема я на 2023 г.	Исполнение за 2024 г.	Отклонение расчетов от нормы/исполнение(+,-) за 2024 г.
1	Принято на собрании на 1 сотку по членским взносами платежам для садоводов не являющихся членами СНТ, с учетом остатка денежных средств на р/счете	950,00/сот.	5175505,00	5106363,00	поступления текущего года – 4 752 872,00 руб. за прошлые годы 353 491,00 руб.

2	Целевой взнос на восстановление водовода (5500,0)		По факту	0	
3	17.1 Электроэнергия: Абонентская плата садоводов за потребленную электроэнергию по показаниям счетчиков; 17.2 Целевой взнос на дату подключение к энергосети товарищества, (с участка 15000,00); 17.3 Целевой сбор на перенос подстанции на ул. 13 с 2018 года (1500,0) 17.4 Оплата (возмещение) потерь транзитными абонентами в ВЛ		По факту	1 786 272,6	
			По факту	45 000,00	
			По факту	226 348,00	
			По факту	15 764,00	
4	Другие поступления		По факту	15 764,00	

1. **Выполнение сметы расходов за 2023 год в 2024 г. (таб. 2).**

№	Наименование	Плановый расчет расходов на 1 сотку рублей	Сумма расхода планируема я на 2023 г.	Исполнение за 2024 г.	Отклонение расчетов от нормы/исполнение(+,-) за 2024 г.
	Итого ФЗП с налогами по штатному расписанию	323,47	1 762 257,00	1 108 918,25	+ 653 338,75
2	Плата за пользование водой (63000 куб.м: вода - 299250,0 рублей; членский взнос - 615205,0 рублей;	167,85	914455,00	651636,65	+262 818,35

	выкуп оборудования _____ рублей). Потребление воды осуществляется через Ассоциацию СНТ "Полив"				
3	Содержание энергохозяйства товарищества. Профилактическое обслуживание ВЛ ОКВ (Закон 217-ФЗ, Устав товарищества, приложение N23)	84,44	460000,00	422280,00	+37320,00
4	Содержание сетей водовода. В том числе: запуск центрального водовода, текущий ремонт, замена труб	40,82	222382,00	261 710,00	- 39 328,00
5	Техническое обслуживание прибора учета воды	4,68	25500,00	0,00	+25 500,00
6	Содержание центральной и внутренних дорог товарищества: закупка щебня, устройство стоков для воды, оплата грейдера, отсыпка улиц товарищества	100,96	550000,00	539 460,00,00	+10 540,00
7	Погрузка и вывоз мусора ТБО с двух площадок, в том числе: аренда двух бункеров и	124,82	680000,00	941 545,00	-261545,00

	дополнительных вызовов)				
8	Аренда помещения для приема садоводов			11 400,00	-11 400,00
9	Прочие хозяйственные расходы (объявления, аренда помещения для собрания, обслуживание расчетного счета, договора на разные аварийные работы и др.)	24,98	136111,00	124 207,00	+11 904,00
10	Материалы для ремонта внутреннего водовода, энергосети	5,51	30000,00	0	+30 000,00
11	Охранные услуги товариществу по охране общественного имущества	70,49	384000,00	0	+384 000,00
12	ВСЕГО к расчету для всех садоводов = 1035 участков 5447,9 соток	950,00	5175505,00	4 947 928,70	- 227 576,3
13	Оплата за потребленную электроэнергию по головному счетчику		По факту	3 237 205,47	
14	оплата работ по ограждению мусорных			91 470,00	-91470,00

площадок (работы были выполнены в июле 2023 года и утверждены решением общего собрания в октябре 2024 года)				
Пункт 10 раздела 3 протокола очередного общего собрания № 106 от 20.04.2023 предписывает правлению принять меры по замене аварийных опор. (Закон 217- ФЗ, Устав товарищества)	0	0	1 243 174,42	-1 243 174,42

Данные по начислению, оплате взносов, потребления электроэнергии и других платежей для проверки были представлены в виде таблиц EXCEL, на бумажных носителях (ведомости уплаты взносов и электроэнергии).

Были представлены:

- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским взносам за 2024 г., за предыдущие годы;
- ведомости начисления взносов, потребленной электроэнергии, иных начислений;
- ведомости по учету оплаты поступивших платежей.

В результате проверки исполнения сметы доходов и расходов на основании представленных документов следует отметить, что оценка результатов выполнения сметы доходов и расходов сделана на основании выписки из банка, таблиц в формате EXCEL представленных в электронном виде.

Ведение бухгалтерского учета доходов и расходов с учетом платежей членов СНТ, собственников земельных участков, а также других контрагентов невозможно проверить, в том числе достоверность начисления взносов, потребление и оплату

электроэнергии по участкам, задолженность, в связи с отсутствием бухгалтерского учета в разрезе ведения лицевых счетов абонентов.

Однако на основании документов, представленных для проверки, выявлено, что общий доход за период 2024 г. составил 7 289 049,41 руб., расход денежных средств – 8 184 834,17 руб., остаток денежных средств на счете - 1 412 716,78 руб., что является хорошим показателем работы правления.

Имеется невыполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасход компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

Необходимо проводить заседания правления для принятия коллегиального решения в части расходования денежных средств СНТ.

Справка о движении денежных средств по кассе за 2024 год (табл. 3).
руб.

	Остаток на 01.01.2024 года		109 302,39
	ПРИХОД: получено в кассу		235 647,00
	РАСХОД ВСЕГО		344 949,39
	в том числе:		
1	Сдано на расчетный счет		212 168,39
2	Выдана зарплата штатным работникам		132 781,00
	Остаток на 01.01.2025 года		0,00

Прием наличных денежных средств в кассу не осуществляется с 1 июня 2025 г.

Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 71 «Расчеты с подотчетными лицами» не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 50 «Касса» не представлена.

Справка о движении денежных средств по расчетному счету.

СНТ «Вега 3» имеет открытый расчетный счет в БАНК "ЛЕВОБОЕРЕЖНЫЙ" (ПАО) г. Новосибирск № 40703810609400000065, по данному счету была предоставлена информация о движении денежных средств на электронных носителях в виде файла в формате Excel (таблицы).

Табл. 4

№ пп		Руб.
	Остаток на 01.01.24 г.	2 441 282,54
	ПРИХОД:	7 156 268,41
	поступило на р/счет ВСЕГО в т. ч. :	
	- из кассы внесено наличными	212 168,39
	- взносы, оплата ЭЭ, иные взносы, пени	2 216 593,88
	- АССОЦИАЦИЯ СНТ "ПОЛИВ"	40 156,00
	- НТС "РОДНИК-2"	58 623,00

- СНТ СН "Ромашка"	24 003,00
- НТС "МЕЧТА-2"	65 358,00
- СНТ "РАДОСТНОЕ"	14 100,00
НТС "БЕРЕЗКА"	19 871,00
- Целевые взносы на подключение электроэнергии	28 500,00
- Возмещение средств по безналичным расчетам (взносы, оплата ЭЭ, иные взносы, пени)	4 476 895,14
РАСХОД ВСЕГО	8 184 834,17
в том числе:	
Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом)	113 455,00
УФК По Новосибирской области(ОСФР ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ , л/с 04514Ф51010)	869,25
АО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ"	3 237 205,47
АССОЦИАЦИЯ СНТ "ПОЛИВ"	651 536,65
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)	38 990,88
Зырянова Елена Владимировна	547 380,00
ООО КОМПАНИЯ "МИКРОНЕТ"	26 700,00
ООО "СЭМ"	57 200,00
Оплата выполненных работ сотрудникам и привлечённым специалистам	668640,00
ИП БЕРЕЖНОЙ РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ	273 150,00
ИП БОТТЕ ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ	28 500,00
ИП Быкова Надежда Николаевна	531 485,00
ИП МАНДРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	3 000,00
ИП ШЕЙДАЕВ НАТИГ ФИКРАТ ОГЛЫ	399 760,00
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЦЕНТРИНФОРМ"	7 400,00
ООО "АКАДЕМ КАБЕЛЬ"	1 608,37
ООО "АКАДЕМ КАБЕЛЬ ГК"	6 132,05

	ООО "Вега-СВТ"	11 400,00
	ООО "ВЕРБЕНА"	855 110,00
	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	7 690,00
	ООО "КТС"	81 280,00
	ООО "СИБАВТОМАТИКА ВОСТОК"	877,50
	ООО "СОФТЭКСПЕРТ"	34 000,00
	ООО "СПЕЦАВТОСТРОЙ"	54 000,00
	ООО ИК "РУСАЛЬФА"	10 000,00
	ПАО "МЕГАФОН"	14 530,00
	СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МЕГАФОН"	2 200,00
	ТСН "СНТ"МЕЧТА-2"	13 500,00
	Якушкин Дмитрий Леонидович	507 234,00
	Остаток на 01.01.2025 года	1 412 716,78

Оборотно-сальдовой ведомости по сч. 51 «Расчетный счет» не представлено.

Наличие заключенных договоров поставки, оказания услуг, актов выполненных услуг (счетов, сч. фактур), оплаты по договору.

Договоры на оказание услуг, поставку товара заключены, исключение составляют поставщики с поставкой товара (услуг) не превышающие 10 000,00руб.

Акты приемки оказанных услуг, счет-фактуры и др. документы подтверждающие получение товарно-материальных ценностей имеются в наличии в полном объеме.

Оплата по услугам и поставкам ТМЦ произведена в полном объеме.

Бухгалтерский учет начали вести с 1 июня 2024 г. В полном объеме НЕ ведется в нарушение Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и других нормативных правовых актов. **Отсутствует** утвержденная общим собранием членом СНТ «Вега 3» Учетная политика.

Кассовая книга с приходными кассовыми ордерами ф. КО-1 с № 1 по № 50 и расходными кассовыми ордерами ф. КО-2 с № 1 по № 42 предоставлены в бумажном виде. Листы книги, первичные документы кассы прошиты, опечатаны.

Прием наличных денег в отчетном периоде проводился в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской

отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н.

Прием взносов наличными денежными средствами не осуществляется с 1 июня 2024 г. во исполнение ст. 14 (п. 3) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заработная плата.

Для проверки представлены ведомости начисления заработной платы. Зарплата в течение 2024 года начислялась в соответствии с действующей сметой расходов на 2023 г. по следующим должностям:

кассир	- январь – декабрь 2024 г.
электрик	- январь – декабрь 2024 г.

Начисленная заработная плата выплачивается наличными денежными средствами через кассу и на банковскую карту один раз месяц, что противоречит действующему трудовому законодательству. Заработная плата должна выплачиваться не реже, чем каждые полмесяца. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором или трудовым договором не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена (п. 4 ст. 136 ТК РФ)

Заработная плата выплачена в полном объеме.

Взносы в фонды Российской Федерации и НДФЛ уплачены, начисление взносов и налога на доходы не проверялось.

Начисление и выплата заработной платы председателю правления за период с января по декабрь 2024 г. не производилась.

Не представлена для проверки оборотно-сальдовые ведомости по сч. 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 68 «Расчеты по налогам и сборам», 69 «Расчеты по социальному страхованию».

Кадровые документы.

Кадровые документы ведутся в соответствии с ТК РФ, с работниками заключены трудовые договоры, работники ознакомлены с трудовыми обязанностями, должностными инструкциями, приказами по личному составу.

Отдельные книги приказов по личному составу по годам не ведутся.

В течение календарного года отпуск работникам не предоставлялся.

Начисление и учет оплаты членских, целевых взносов, пени и потребления электроэнергии.

Ведется раздельное начисление и учет оплаты членских, целевых взносов, пени и потребляемой электроэнергии в программе Microsoft Excel. Оплата электроэнергии производится по индивидуальным счетчикам.

Представленные таблицы в электронном виде отражают начисление и уплату членских, целевых взносов, пени и потребляемой электроэнергии в полной мере.

По представленным данным за 2024 г. недополучено членских взносов - 422 633,00 руб. (8%) от плана, что является хорошим показателем работы действующего правления.

В ходе проверки списков членов СНТ и собственников земельных участков входящих в состав земель СНТ «Вега-3» были выявлены факты, негативно влияющие на доходную часть сметы, а именно ряд участков: 556, 557, 558, 565а, 569, 669а, 669б, 794, 609, 552, 459, 408, 400, 402, 397, 391, 349 не имеют установленных границ, площадей. По указанным участкам отсутствует начисление и уплата взносов, потребленной электроэнергии. Следовательно граждане, использующие указанные участки пользуются благами и живут за счет средств добросовестных собственников (плательщиков) земельных участков СНТ. Данный факт был отражен в акте ревизии за 2023 г.

Считаю необходимым провести работу по установлению личностей, использующих указанные земельные участки, начислить взносы соразмерно занимаемой площади за последних 3 года и взыскать недоимку.

Протоколы.

Протоколы общих собраний членов и собраний членов правления СНТ оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Книги учета имущества.

Книги учета имущества СНТ «Вега 3» не представлены для проведения ревизии.

Сверка материальных ценностей.

Ведомости на материальные ценности, инвентаризационные описи отсутствуют.

Акты на списание ТМЦ, использования приобретенного имущества, передачи подотчетным лицам составлялись без указания места установки (применения) ТМЦ.

Бухгалтерский учет движения основных средств, товарно-материальных ценностей не ведется в противоречие нормам законодательства.

Проверить наличие материальных ценностей нет возможности.

Последняя плановая ревизия проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 года. В проверяемом периоде СНТ «Вега 3» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного решением общего собрания членов СНТ от 12.08.2020 г. Режим налогообложения СНТ «Вега 3» — УСНО.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- земля, на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Отчетность перед госорганами товариществом для проверки представлена.

Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Проверка выполнения решения общего собрания членов СНТ и предложений (рекомендаций) ревизионной комиссии (ревизора) за 2023 г.

1. Правлению СНТ необходимо организовать бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнение: Бухгалтерский учет начали вести с июня 2024 г., на момент проверки ведется **не в полном объеме**.

Прекратить прием оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии наличными средствами в 2024 г. и осуществлять оплату только в безналичной форме в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Исполнение: С 1 июня наличные средства в кассу **не принимаются**.

2. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и за электроэнергию).

Исполнение:

- недоимка по взносам за 2024 г. составляет 422 633,00 (8%) от общего планового сбора.

- недоимка по электроэнергии за 2024 г. составляет 802 304,00 руб. что составляет 25 % от суммы начисленной оплаты за 2024 г. **Отрицательный результат.**

3. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть сметы, участвует в расчете установления членского взноса.

Исполнение: Смета на 2024 г. не утверждена по причине несостоявшегося собрания. В связи с чем применяется смета, утвержденная на 2023 г. Имеет место перерасход по статьям (см. Таб. 2).

4. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, содержание дорог). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).

Исполнение: **положительная динамика.**

5. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств (благоустройство и содержание дорог с конкретным перечнем работ и на каких участках), выносить на общее собрание и проводить по ним голосование членов СНТ.

Исполнение: Смета на 2024 г. не утверждена по причине несостоявшегося собрания. Денежные средства потрачены без утвержденной сметы расходов.

6. Вести журнал учета заявок членов СНТ по вопросам исправления неполадок на объектах общего имущества (водопровод, электросети, дороги и др.) с обязательной отметкой об исполнении.

Исполнение: положительная динамика исполнения, принимаются заявки от садоводов, необходимо завести журнал для контроля за исполнением.

7. В правлении создать комиссии по принятию услуг, списанию (установке) товарно-материальных ценностей. В работу комиссии включить обязанности по контролю за списанием и установкой ТМЦ, оказанием услуг, а также обязанность по составлению соответствующих актов.

Исполнение: положительная динамика исполнения, акты составляются комиссией. В актах необходимо указывать место установки или применения ТМЦ.

8. Решить вопрос об условиях, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, других работников, согласно утвержденного штатного расписания, с ежегодной индексацией заработной платы, согласно ст.134 Трудового Кодекса РФ; процент индексации утверждает общее собрание членов СНТ, а также иных лиц, с которыми товариществом могут быть заключены трудовые договоры в соответствии с требованиями законодательства о ведении садоводства.

Исполнение: положительная динамика исполнения, отрицательная часть - заработная плата председателю правления не выплачивалась в течение всего 2023 г. и 2024 г.

9. На очередном собрании рассмотреть вопрос оплаты труда членам правления в рамках их занятости и участия в хозяйственной деятельности СНТ.

Исполнение: положительная динамика исполнения, на очередное собрание вынесен вопрос оплаты.

10. Своевременно направлять работников СНТ в очередной отпуск.

Исполнение: нет.

11. Выяснять и устранять причины сверхнормативных потерь электроэнергии, принять решение о способах компенсации потерь, не направляя на оплату потерь электроэнергии средства членских взносов.

Исполнение: положительная динамика исполнения, проводится работа по выявлению неплательщиков, учету и начислению взносов за электроэнергию.

12. Более тщательно следить за оформлением документов: некоторые документы не представленные на проверку договоры и акты выполненных работ – не дооформлены (нет подписи и печати со стороны СНТ).

Исполнение: положительная динамика.

13. Не представлены авансовые отчеты в апреле 2023 г. :

- Жукова А.Н. – 615,00 руб.
- Первунина В.В. – 450,00 руб.
- Коржова Г.В. – 2540,00 руб.

Предложение: представить документы для подтверждения обоснованности расходов либо возместить расходы внесением денежных средств в кассу СНТ «Вега-3».

Исполнено.

14. Своевременно приходовать и производить списание товарно-материальных ценностей. Вести бухгалтерский учет основных средств.

Исполнение: положительная динамика.

15. Уделить особое внимание ведению списков:

- членов СНТ (указывать: ФИО, номер участка, площадь, наименование/дата/№ документа на право собственности, дата вступления в члены СНТ/№ и дата протокола(решения)).
- списков собственников, не являющихся членами СНТ (указывать: ФИО, номер участка, площадь, наименование/дата/№ документа на право собственности)
- отдельно списки свободных участков (сомозахват) с разъяснениями о проделанной работе.

Исполнение: положительная динамика исполнения, ведется работа по реестру собственников и др. пользователей.

16. Необходимо провести работу по составлению актуальных списков пользователей не отмежеванных участков земли, обязать их провести межевание используемых земель, а также оформить право использования в соответствии с законодательством РФ. **Исполнение: не проводилась.**

17. Разработать и принять меры по уменьшению расходов на вывоз ТБО: установить плакат с правилами пользования мусорной площадкой.

Исполнение: плакат установлен.

18. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме о прекращении прав на принадлежащий ему земельный участок.

Исполнение: работа проводится.

19. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьёзная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.

Исполнение: работа не проводится.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА):

Продолжить работу по предложениям и рекомендациям, указанным в акте ревизионной комиссии за 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА):

По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3» не выявлено.

1. Правлением СНТ «Вега-3» и председателем правления ведется активная работа по организации хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3». Есть большие улучшения в работе в части организации работы как самого правления, так и обслуживающего персонала товарищества.
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию (ревизору) не поступало.

Считаю возможным признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Вега-3» за 2024 год **удовлетворительной.**

Ревизионная комиссия (ревизор)

Зайченко М.Г.