

Отчёт председателя СНТ «Вега-3» за 2024 год.

Остаток денежных средств на расчетном счете и кассе на 01.01.2024 составил 2550585 рублей.

В 2024 году на расчетный счет и кассу СНТ «Вега-3» поступило денежных средств, в размере 7179747 руб.:

-Членские взносы – 5106363 руб.: поступления текущего года – 4752872 руб. за прошлые годы 353491 руб.;

-Подключение к действующей электросети – 45000 руб.;

- За потреблённую электроэнергию 2012620 руб.;

-Пени - 15764 руб.

Общая задолженность на 1 января 2025 года составила:

- по членским взносам по 115 участкам на сумму 1750224 руб., в том числе: задолженность по взносам за 2024 год составила 422678 руб., задолженность за прошлые годы составляет 1327546 рублей.

Общий расход (с потреблённой электроэнергией) составил - 8317615 руб. в том числе по статьям сметы:

Трубы (восстановление водовода) - в 2024 году по ремонту и замене труб общественного водовода выполнено работ на сумму - 261710 руб.: произведена замена труб Д57 – 3 м; Д76 - 46,0м; Д89 - 7 м; заменены шаровые краны Д65 – 1 штука, Д80 – 2 штуки, Д100 - 1 штука, проведены сварочные работы размороженных труб на участках и другие аварийные работы по запуску водопровода, произведен ремонт магистрального трубопровода Д219 (запланировано было 222382 руб., перерасход составил 39328 руб.).

Оплата за воду: Объем потребления воды согласно показаниям прибора учёта за сезон 2024 г. составил 37749 кубических метров (запланировано было 63000 куб.м). Всего расход по потреблению воды составил 651537 руб., в том числе: вода 193968 руб. и членский взнос 457569 рублей. Обеспечение товарищества водой осуществлялось через Ассоциацию СНТ «Полив».

Вывоз мусора: В 2024 г. на вывоз мусора потрачено 941545 руб. (запланировано было 680000 руб., перерасход составил 261545 руб.).

Ремонт дорог: В 2024 г. осуществлен ремонт дорог на общую сумму в размере 510960 руб. (запланировано 550000 руб.). По центральной дороге в июне 2024 г. от 3 и до 11 улицы произведен ямочный ремонт асфальтовой крошкой бывшей в употреблении в количестве 210,4 тонны на общую сумму 399760 рублей. Также, ямочный ремонт был произведен щебнем фракции 0-40 по улицам 9 и 19 в количестве 45 тонн на общую сумму 54000 рублей. Стоимость услуг по рассыпке асфальтовой крошки и щебня составила 57200 рублей.

Прочие хозяйственные расходы: В эту статью включены все расходы по обслуживанию расчетного счета банком, программа СБИС онлайн,

программа 1С, и другие расходы: канцелярские, почтовые, интернет, ксерокопии и т.д. Всего расход составил 133506 руб. (запланировано 136111 руб.).

По таким статьям расхода как техническое обслуживание приборов учета, запчасти для ремонтных работ, обслуживание пожарной ёмкости, аренда офиса и др. Расходы осуществлялись по договорам и в пределах запланированных расходов и составили 54630 рубля.

Оплата труда и выполненных работ, налоги: За 2024 год выплачена заработная плата (и оплачены налоговые обязательства) по трудовым договорам и договорам оказания услуг на общую сумму 1108918 руб. (запланировано 1762257 руб.)

Услуги охраны: С 01.01.2024 по 01.06.2024 услуги охраны общественного имущества СНТ не осуществлялись (запланировано 384000 руб.). В связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей ООО ЧОП «Станица», договор, с этой организацией расторгнут с 01.06.2023 года.

Электрэнергия:

Приход на 1 января 2025 года составил 2434901 рублей. В том числе:

- оплата электроэнергии садоводами 1786273 рублей;
- оплата потерь транзитными абонентами по ВЛ 10кВ 226348 руб.,
- содержание энергосетей по смете 422280 рублей;

Расход составил 3237205 руб. (оплата электроэнергии по головному прибору учёта).

Задолженность по оплате электроэнергии составила 802304 рубля.

Таким образом, СНТ «Вега-3» собрало в 2024 году денежных средств за потреблённую электроэнергию (от потреблённой всем обществом в целом электроэнергии) в размере 75 % (2023 год - 76%).

По сокращению задолженности были приняты следующие меры:

- в устав СНТ «Вега-3» внесены изменения, которые утверждены решением очередного общего собрания от 06.10.2024 года. В соответствии с пунктом 9.4. устава в новой редакции в случае использования правообладателем земельного участка электроэнергии в зимний период времени, он обязан уведомить о таком использовании правление товарищества, подать заявление в правление товарищества и ежемесячно предоставлять администрации товарищества фото прибора учёта электроэнергии, либо разместить прибор учета в свободном для администрации СНТ доступе (например, на опоре ЛЭП, заборе), а в соответствии с пунктом 10.2. устава СНТ в новой редакции оплата за потребляемую электроэнергию вносится членом товарищества ежемесячно в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным (независимо от количества потреблённой электроэнергии).
- в декабре 2024 года и в январе, феврале 2025 года председателем, членами правления и электриком проведены рейды по проверке показаний

приборов учета, после проведения которых, 14 потребителей электроэнергии погасили задолженность.

Пункт 10 раздела 3 протокола очередного общего собрания № 106 от 20.04.2023 предписывает правлению принять меры по замене аварийных опор.

В связи с этим было принято решение осуществить замену опор за счёт других статей сметы (услуги охраны, потребление воды, оплата работ сотрудников). В период с июля по декабрь 2024 г. заменено 33 сгнивших деревянных опоры ЛЭП на бетонные опоры ЛЭП. Также, осуществлены работы по переносу высоковольтной линии с центральной дороги СНТ (причина, сгнившие опоры по ВЛ-10кв) и смонтирована линия ВЛ-04кв от трансформаторной подстанции, расположенной на 5 улице до 9 улицы общей протяжённостью 510 метров. Осуществлено обслуживание трансформаторных подстанций и заменены их выключатели. Также, в ходе осуществления работ по замене опор линии электросети осуществлялись работы по подрезке веток деревьев. Всего на приобретение материалов и на выполнение вышеуказанных работ израсходовано 1216354 рублей.

Произведена оплата работ по ограждению мусорных площадок (работы были выполнены в июле 2023 года и утверждены решением общего собрания в октябре 2024 года) в сумме 91470 рублей.

Выполнены работы по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения на мусорных площадках на общую сумму 81280 рублей.

Произведена оплата уборки снега на центральной улице в зимний период на сумму 28500 рублей.

Также, в период с мая по сентябрь 2024 года, регулярно (4 раза за летний период) осуществлялся покос травы на территории общего пользования (в районе офиса правления и в районе мусорных площадок и вдоль центральной улицы), а также, покос травы на двух участках на 6 улице (первые участки на въезде на улицу) и на одном участке на 11 улице (первый участок слева на въезде на улицу), данные работы выполнены председателем за счет собственных средств.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01 января 2025 года составляет 1412717 рублей.