

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЕГА-3" ЗА 2025 ГОД

г. Бердск

«12» мая 2026 г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, 01 апреля 2026 г. по 24 апреля 2026 г. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ВЕГА-3" (далее по тексту СНТ "ВЕГА-3") за 2025 год.

Проверка проводилась ревизионной комиссией (ревизором) Зайченко Мариной Геннадьевной с 01 апреля 2026 г. по 07 мая 2026 г.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3» включала:

- проверку штатной дисциплины;
- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, исполнительных документов, достоверностей отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ сметы доходов и расходов СНТ «Вега-3» за 2024 г., контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- проверку деятельности Правления СНТ «Вега-3».

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссии следующие документы:

- протокол общего собрания членов СНТ «Вега-3» с приложениями от 15 июня 2025 г.
- протоколы заседаний Правления за 2025 г.;
- утвержденная смета на 2025 год,
- штатное расписание на 2025 год, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/перевод, действующие и заключенные в 2025 г. трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов;
- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств, реестры по заработной плате и по авансовым отчетам);

- хозяйственные договоры, действующие в 2025 г.;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО;
- приказ по учетной политике СНТ;
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2025г.);
- бухгалтерский баланс на 31.12.2025 г.;
- данные по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- данные по задолженности по членским взносам за 2025 г., за предыдущие годы;
- списки должников по членским взносам и электроэнергии.

1. Наличие сметы доходов и расходов денежных средств на 2025 год.

Смета доходов и расходов денежных средств на 2025 год представлена.

Согласно п.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г, отражены плановые данные из сметы доходов и расходов, утвержденной на общем собрании членов СНТ, исполнение сметы, по документам, представленным правлением СНТ. Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026 г. без задолженностей за 2025 г: 2 596 908,95 руб.

2. Выполнение сметы доходов за 2025 год по данным бухгалтерского учета (табл. 1).

№	Наименование		Сумма дохода планируемая на 2025 г.	Исполнение за 2025 г.	Отклонение расчетов от нормы/исполнение(+,-) за 2025 г.
2	Членские взносы на 1 сотку и платежи для садоводов не являющихся членами СНТ,	1250,00	6809875	за 2025 г.- 6 314 108,15 за прошлые года - 542 400,00	-495 766,85 +542 400,00
3	Целевой взнос на восстановление водовода (5500,0)		По факту	5 500,00	+ 5 500,00
4	- Электроэнергия: Абонентская плата садоводов за потребленную электроэнергию по показаниям счетчиков; - Целевой взнос на дату подключения к энергосети товарищества, (с участка -			2 271 021,97	+133 500,00
			По факту	133 500,00	

	16500,00); - Целевой сбор на перенос подстанции на ул. 13 с 2018 года (1500,0) - Оплата (возмещение) потерь транзитными абонентами в ВЛ -10 кВт		По факту	-	
			По факту	266 265,00	
5	Другие поступления		По факту	238239,09	
6	Целевой взнос на модернизацию линии электросети в размере 15000 рублей с каждого подключенного абонента с разделением этой суммы на три года 2025, 2026, 2027 годы (сумма оплаты составляет не менее 5000 рублей в год)		По факту	2 944 957,97	

1. Выполнение сметы расходов за 2025 год (таб. 2).

№	Наименование	Плановый расчет расходов на 1 сотку рублей	Сумма расхода планируемая на 2025 г.	Исполнение за 2025 г.	Отклонение расчетов от нормы/исполнение(+,-) за 2025 г.
1	Оплата труда сотрудников СНТ	438,74	2 390 240,00	2 431 016,00	-40 776,00
2	Плата за пользование водой (65000 куб.м: вода - 348400,0 рублей; членский взнос - 425000.0 рублей; выкуп оборудования рублей)	173,1	943 000,00	727059,41	+215 940,59
3	Содержание энергохозяйства товарищества. Профилактическое обслуживание ВЛ -10	146,8	800 000,00	на содержание- 25 369,00 потери – 1099094,53	-324 463,53
4	Содержание сетей водовода. В том числе: запуск центрального водовода, текущий ремонт, замена труб	51,4	280 000,00	385 018,00	-105 018,00
5	Техническое обслуживание прибора учета воды	5,51	30 000,00	10 500,00	+19 500,00

6	Содержание центральной и внутренних дорог товарищества: закупка щебня, устройство стоков для воды, оплата грейдера, отсыпка улиц товарищества	137,67	750 000,00	1 283 389,00	-533 389,00
7	Погрузка и вывоз мусора ТБО с двух площадок, в том числе: аренда двух бункеров и дополнительных вызовов)	201,9	1 100 000,00	605 785,00	+494 215,00
8	Аренда помещения для приема садоводов	2,57	14 000,00	31 800,00	-17 800,00
9	Прочие хозяйственные расходы (объявления, мобильная связь, программное обеспечение и электронная отчетность, обслуживание расчетного счета, договора на разные аварийные работы и др.)	38,11	207 635,00	291462,13	-83 827,13
10	Материалы для ремонта внутреннего водовода, энергосети	5,51	30 000,00	0	+30 000,00
11	Юридические услуги (взыскание задолженности по взносам и другие)	22,03	120 000,00	0	+120 000,00
12	Обработка территорий общего пользования от клещей, покос травы на территории общего пользования (бензин, ремонт мототехники)	15,6	85 000,00	84 025,00	+975,00
13	Уборка снега на центральной улице в зимний период времени	11,01	60 000,00	174 781,00	-114 781,00
	ИТОГО	1250,00	6 809 875,00	7 224 732,07	-339 424,07
14	Оплата за потребленную электроэнергию по головному счетчику		2 950 000,00	3 631 670,13	+ 681 670,13

Данные по начислению, оплате взносов, потребления электроэнергии и других платежей для проверки были представлены в виде таблиц EXCEL, на бумажных носителях (ведомости уплаты взносов и электроэнергии).

Были представлены:

- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским взносам за 2025 г., за предыдущие годы;
- ведомости начисления взносов, потребленной электроэнергии, иных начислений;
- выписка из банка о поступивших платежах.

В результате проверки исполнения сметы доходов и расходов на основании представленных документов следует отметить, что оценка результатов выполнения сметы доходов и расходов сделана на основании выписки из банка, таблиц в формате EXCEL представленных в электронном виде.

Ведение бухгалтерского учета доходов и расходов, учет платежей членов СНТ (сч. 76), собственников земельных участков, начисление взносов, потребление и оплата электроэнергии по участкам, задолженность, осуществляется в полном объеме в разрезе ведения лицевых счетов.

Однако, бухгалтерский учет расчетов с поставщиками и подрядчиками (сч. 60) ведется не в полном объеме. В бухгалтерском учете отражены только начисление и перечисление за электроэнергию от АО «Новосибирскэнергосбыт». Проводки для остальных поставщиков и подрядчиков по сч. 60 отсутствуют.

Данный факт не отражает в полной мере правильность исполнения утвержденной собранием 2025 г. сметы расходов, затрудняет проведение ревизии, мешает объективной оценке доходов и расходов СНТ «Вега-3».

На основании документов, представленных для проверки, выявлено, что общий доход за период 2025 г. составил 12 432 799,12 руб., расход денежных средств – 11 568 840,72 руб., остаток денежных средств на счете – 2 596 908,95 руб., что является хорошим показателем работы правления.

Имеется большой перерасход по некоторым статьям сметы расходов, и в этом году перерасход не компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о слабом контроле за исполнением сметы.

Необходимо проводить заседания правления для принятия коллегиального решения в части расходования денежных средств СНТ и осуществлять контроль за расходами для более точного исполнения утвержденной сметы расходов.

Бухгалтерский учет необходимо осуществлять в разрезе сметы расходов, своевременно информировать руководителя и правление о недостаточности средств по статье расхода.

Прием наличных денежных средств в кассу не осуществляется.

Расчеты с подотчетными лицами не производились, оплата товаров и услуг осуществлялась на договорной основе через расчетный счет.

Справка о движении денежных средств по расчетному счету.

СНТ «Вега 3» имеет открытый расчетный счет в БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО) г. Новосибирск № 40703810609400000065, по данному счету была предоставлена информация о движении денежных средств на электронных носителях в виде файла в формате Excel (таблицы).

Табл. 3

№ пп	Наименование	Руб.
	Остаток на 01.01.25 г.	1 412 716,78
	ПРИХОД:	14 195 945,39
	поступило на р/счет ВСЕГО в т. ч. :	
	Взносы садоводов	6 314 108,15
	Взносы садоводов за прошлый период	542 400,00
	Целевые взносы	2 944 957,00
	Оплата за эл.эн	2 271 021,97
	Подключение к эл.эн	133 500,00
	ПЕНЯ	226 812,00
	Возмещение потерь: ВСЕГО, в т.ч.	266 265,00
	Березка - 34000=	34 000,00
	Ромашка - 27882=	27 882,00
	Родник - 69888=	69 888,00
	Мечта-2 -70764	70 764,00
	Полив - 50301=	50 301,00
	Радостное - 13430	13 430,00
	Выплата по депозиту	27 328,77
	Чистка дорог от снега	26 640,00
	Возврат денежных средств с депозита	1500000,00
	РАСХОДЫ, в том числе:	
	АО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ"	3 631 670,13
	АССОЦИАЦИЯ СНТ "ПОЛИВ"	727 059,41
	БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)	60 540,63(без услуг по эквайрингу)
	ИП АЛИЕВ РАШИД РАСИМ ОГЛЫ	338 300,00
	ИП БЕРЕЖНОЙ РУСЛАН ВЛАДИМИРОВИЧ	525 100,00
	ИП Быкова Надежда Николаевна	268 440,00
	ИП Быкова Надежда Николаевна	21 600,00
	ИП ИБИШОВ АХАД ИЛХАМ ОГЛЫ	369 760,00
	ИП ИДРИСОВ ТАЛЕХ АКИФ ОГЛЫ	56 000,00
	ИП МОСИЕНКО СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	10 500,00
	ИП СЕРДЮКОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА	22 600,00

	ИП Терехин Александр Николаевич	5 000,00
	ИП ЯРОЦКИЙ КОНСТАНТИН ЛЕОНТЬЕВИЧ	128 500,00
	Казначейство России (ФНС России)	185 200,00
	ООО "АВАНГАРД"	250 009,00
	ООО "АКАДЕМ КАБЕЛЬ ГК"	408 981,88
	ООО "ВЕРБЕНА"	34 545,00
	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	2 158,00
	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	3 298,00
	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	21 630,00
	ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ"	5 426,00
	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	14 915,00
	ООО "МЕДИА ХОЛДИНГ ТВК"	27 333,00
	ООО "СТК "ИМПУЛЬС"	17 128,17
	ООО "СЭМ"	97 350,00
	ООО "ЦИФРОВЫЕ СНТ"	23 500,00
	ООО "ЭК"	445 000,00
	ПАО "МЕГАФОН"	8 800,00
	СНТ "ВЕГА-1"	31 800,00
	УФК По Новосибирской области(ОСФР ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, л/с 04514Ф51010)	820,00
	Якушкин Дмитрий Леонидович	790 197,00
	Ячный Игорь Николаевич	385 018,00
	Оплата труда сотрудникам и специалистам	2 368 454,00
	МБУ "ЦМУ Г. БЕРДСКА"	108 420,00
	СНТ "ВЕГА-3"	1 500 000,00
	Светолобов Виталий Викторович	83 700,00
	Тюкилин Вячеслав Александрович	33 000,00
	ВСЕГО:	13 011 753,22

Оборотно-сальдовой ведомость по сч. 51 «Расчетный счет» представлена.

Наличие заключенных договоров поставки, оказания услуг, актов выполненных услуг (счетов, сч. фактур), оплаты по договору.

Договоры на оказание услуг, поставку товара заключены, исключение составляют поставщики с поставкой товара (услуг) не превышающие 10 000,00руб и ООО "АВАНГАРД" (поставка щебня 250 009,00 руб.)

Акты приемки оказанных услуг, счет-фактуры и др. документы подтверждающие получение товарно-материальных ценностей имеются в наличии в полном объеме.

Оплата по услугам и поставкам ТМЦ произведена в полном объеме.

Акты об использовании материалов предоставлены не в полном объеме, в актах, которые имеются в наличии, не указано место использования ТМЦ (пример: уч. № 3 установлен столб (наименование)кабель т. д.). Данные

по установке необходимы для фактического подтверждения наличия ТМЦ и факта целевого использования.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С «Садовод 2» с 1 июня 2024 г. В нарушение Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и других нормативных правовых актов в полном объеме бухгалтерский учет не ведется. **Отсутствует** утвержденная общим собранием членом СНТ «Вега 3» Учетная политика.

Прием взносов наличными денежными средствами не осуществляется с 1 июня 2024 г. во исполнение ст. 14 (п. 3) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заработная плата.

Первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов за 2025 для проверки не представлены.

Кадровые документы.

Кадровые документы ведутся в соответствии с ТК РФ, с работниками заключены трудовые договоры, работники ознакомлены с трудовыми обязанностями, должностными инструкциями, приказами по личному составу.

Отдельные книги приказов по личному составу по годам не ведутся.

В течение календарного года отпуск работникам не предоставлялся.

Начисление и учет оплаты членских, целевых взносов, пени и потребления электроэнергии.

Ведется раздельное начисление и учет оплаты членских (сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»), целевых взносов, пени и потребляемой электроэнергии в программе 1С. Оплата электроэнергии производится по индивидуальным счетчикам.

Представленные ведомости отражают начисление и уплату членских, целевых взносов, пени и потребляемой электроэнергии в полной мере.

Однако в ходе проверки было выявлено что ведение начислений взносов и иных платежей для садоводов необходимо вести на 86 сч. «Целевое финансирование» для правильного формирования сметы доходов и расходов. А также для более детального учета доходов и расходов СНТ.

По представленным данным за 2025 г. недополучено членских взносов - 502 016,85 руб. (7,95%) от плана, что является **хорошим показателем работы действующего правления.**

В ходе проверки 2023-2024 г. списков членов СНТ и собственников земельных участков входящих в состав земель СНТ «Вега-3» было выявлены факты, негативно влияющие на доходную часть сметы, а именно ряд участков:

556, 557, 558, 565а, 569, 669а, 669б, 794, 609, 552, 459, 408, 400, 402, 397, 391, 349 не имеют установленных границ, площадей. По указанным участкам не производилось начисление и уплата взносов и потребленной электроэнергии. Следовательно граждане, использующие указанные участки пользуются благами и живут за счет средств добросовестных собственников (плательщиков) земельных участков СНТ. Данный факт был отражен в акте ревизии за 2023 и 2024 г.

В 2025 году произведено начисление взносов по указанным земельным участкам за 1 год, хотя в рекомендациях было предложено начислить за последние три года.

Считаю необходимым продолжить работу по установлению личностей, использующих указанные земельные участки, начислить взносы соразмерно занимаемой площади за последних 3 года и взыскать недоимку.

Протоколы.

Протоколы общих собраний членов и собраний членов правления СНТ оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Книги учета имущества.

Книги учета имущества СНТ «Вега 3» не представлены для проведения ревизии.

Сверка материальных ценностей.

Ведомости на материальные ценности, инвентаризационные описи отсутствуют.

Акты на списание ТМЦ, использования приобретенного имущества, передачи подотчетным лицам составлялись без указания места установки (применения) ТМЦ.

Бухгалтерский учет движения основных средств, товарно-материальных ценностей не ведется в противоречие нормам законодательства.

Проверить наличие материальных ценностей нет возможности.

Последняя плановая ревизия проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 года. В проверяемом периоде СНТ «Вега 3» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного решением общего собрания членов СНТ от 12.08.2020 г. Режим налогообложения СНТ «Вега 3» — УСНО.

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ
- земля, на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (Налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Отчетность перед госорганами товариществом для проверки представлена.

Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Проверка выполнения решения общего собрания членов СНТ и предложений (рекомендаций) ревизионной комиссии (ревизора) за 2024 г.

1. Правлению СНТ необходимо организовать бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнение 2024 г.: Бухгалтерский учет начали вести с июня 2024 г., на момент проверки ведется **не в полном объеме**. Все замечания за 2025 год и рекомендации обсуждались в период проведения проверки с бухгалтером СНТ.

Исполнение 2025 г.: Бухгалтерский учет на момент проверки ведется **не в полном объеме**. Все замечания за 2025 год и рекомендации обсуждались в период проведения проверки с бухгалтером СНТ. Рекомендовано на следующем собрании утвердить Учетную политику СНТ и данные по бухучету хранить как на электронных так и на бумажных носителях для избежания утраты.

2. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и за электроэнергию).

Исполнение 2024 г.:

- недоимка по взносам за 2024 г. составляет 422 633,00 (8%) от общего планового сбора.

- недоимка по электроэнергии за 2024 г. составляет **802 304,00 руб.** что составляет **25 %** от суммы начисленной оплаты за 2024 г. **Отрицательный результат.**

Исполнение 2025 г.:

- недоимка по взносам за 2025 г. составляет 502 016,85,00 (7,3%) от общего планового сбора.

- переплата по электроэнергии за 2025 г. составляет **4 700,23 руб.** что составляет **0,2 %** от суммы начисленной оплаты за 2025 г.

Положительная динамика, отмечается хорошая работа правления.

3. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть сметы, участвует в расчете установления членского взноса.

Исполнение 2024 г.: Смета на 2024 г. не утверждена по причине несостоявшегося собрания. В связи с чем применяется смета, утвержденная на 2023 г. Имеет место перерасход по статьям (см. Таб. 2). Была утверждена позже.

Исполнение 2025 г. : Смета на 2025 год утверждена. Расходы денежных средств проводятся в соответствии со сметой. Имеются незначительные отклонения. (см. Таб. 2)

4. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, содержание дорог). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).

Исполнение 2024 г.: положительная динамика.

Исполнение 2025 г.: исполнено.

5. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств (благоустройство и содержание дорог с конкретным перечнем работ и на каких участках), выносить на общее собрание и проводить по ним голосование членов СНТ.

Исполнение 2024 г.: Смета на 2024 г. не утверждена по причине несостоявшегося собрания. Денежные средства потрачены без утвержденной сметы расходов. Смета была утверждена позже.

Исполнение 2025 г.: Запланировано 750 000,00 руб., расход всего 1 283 389,00 руб. Перерасход составил 533 389,00 руб.

6. Вести журнал учета заявок членов СНТ по вопросам исправления неполадок на объектах общего имущества (водопровод, электросети, дороги и др.) с обязательной отметкой об исполнении.

Исполнение 2024 г.: положительная динамика исполнения, принимаются заявки от садоводов, необходимо завести журнал для контроля за исполнением.

Исполнение 2025 г.: принимаются заявки от садоводов, журнал для контроля за исполнением имеется в наличии. Необходимо писать дату устранения неполадок.

7. В правлении создать комиссии по принятию услуг, списанию (установке) товарно-материальных ценностей. В работу комиссии включить обязанности по контролю за списанием и установкой ТМЦ, оказанием услуг, а также обязанность по составлению соответствующих актов.

Исполнение 2024 г.: положительная динамика исполнения, акты составляются комиссией. В актах необходимо указывать место установки или применения ТМЦ.

Исполнение 2025 г.: Акты составляются комиссией.

В актах необходимо указывать место установки или применения ТМЦ - данное условие не выполняется.

8. Решить вопрос об **условиях**, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, других работников, согласно утвержденного штатного расписания, с ежегодной индексацией заработной платы, согласно ст.134 Трудового Кодекса РФ; процент индексации утверждает общее собрание членов СНТ, а также иных лиц, с которыми товариществом могут быть заключены трудовые договоры в соответствии с требованиями законодательства о ведении садоводства.

Исполнение 2024 г.: положительная динамика исполнения, отрицательная часть - заработная плата председателю правления не выплачивалась в течение всего 2023 г. и 2024 г.

Исполнение 2025 г.: Первичные документы по начислению и выплате заработной платы не представлены.

9. На очередном собрании рассмотреть вопрос оплаты труда членам правления в рамках их занятости и участия в хозяйственной деятельности СНТ.

Исполнение 2024 г.: Положительная динамика исполнения, на очередное собрание вынесен вопрос оплаты.

Исполнение 2025 г.: Первичные документы по начислению и выплате заработной платы не представлены.

10. Своевременно направлять работников СНТ в очередной отпуск.

Исполнение 2024 г.: нет.

Исполнение 2025 г.: нет, не исправлено.

11. Выяснять и устранять причины сверхнормативных потерь электроэнергии, принять решение о способах компенсации потерь, не направляя на оплату потерь электроэнергии средства членских взносов.

Исполнение 2024г.: положительная динамика исполнения, проводится работа по выявлению неплательщиков, учету и начислению взносов за электроэнергию.

Исполнение 2025 г.: положительная динамика исполнения, оплата от садоводов поступает более регулярно, чем в прошлые периоды.

Однако убытки от потерь имеются, а именно:

- начислено и уплачено расходов по АО Новосибирскэнергосбыт – 3 631 670,30 руб.

- начислено и уплачено по индивидуальным приборам учета пользователям – 2 266 310,77 руб.

- возмещения потерь от смежных пользователей 266 265,00 руб.

- **убыток за 2025 г. составляет– 1 099 094,53 руб.**

12. Более тщательно следить за оформлением документов: некоторые документы не представленные на проверку договоры и акты выполненных работ – не дооформлены (нет подписи и печати со стороны СНТ).

Исполнение 2024 г.: положительная динамика.

Исполнение 2025 г.: Все документы имеют подписи и печати сторон.

14. Своевременно приходовать и производить списание товарно-материальных ценностей. Вести бухгалтерский учет основных средств.

Исполнение 2024 г.: положительная динамика.

Исполнение 2025 г.: исполнено.

15. Своевременно приходовать и производить списание товарно-материальных ценностей. Вести бухгалтерский учет основных средств.

Исполнение: положительная динамика.

16. Уделить особое внимание ведению списков:

- членов СНТ (указывать: ФИО, номер участка, площадь, наименование/дата/№ документа на право собственности, дата вступления в члены СНТ/№ и дата протокола(решения)).

- списков собственников, не являющихся членами СНТ (указывать: ФИО, номер участка, площадь, наименование/дата/№ документа на право собственности)

- отдельно списки свободных участков (сомозахват) с разъяснениями о проделанной работе.

Исполнение 2024 г.: положительная динамика исполнения, ведется работа по реестру собственников и др. пользователей.

Исполнение 2025 г.: реестры членов, собственников на проверку не представлялись.

17. Необходимо провести работу по составлению актуальных списков пользователей не отмежеванных участков земли, обязать их провести межевание используемых земель, а также оформить право использования в соответствии с законодательством РФ.

Исполнение 2024 г.: не проводилась.

Исполнение 2025 г.: информация для проверки не предоставлялась.

Разработать и принять меры по уменьшению расходов на вывоз ТБО:

установить плакат с правилами пользования мусорной площадкой.

Исполнение 2024 г.: плакат установлен, меры принимаются.

Исполнение 2025 г.: работа проводится.

18. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме о прекращении прав на принадлежащий ему земельный участок.

Исполнение 2024 г.: работа проводится.

Исполнение 2025 г.: работа проводится.

19. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в судебном порядке.

Исполнение 2024 г.: работа проводится.

Исполнение 2025 г.: работа проводится, за прошлые периоды поступило взносов 542 400,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА):

Продолжить работу по предложениям и рекомендациям, указанным в акте ревизионной комиссии за 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА):

По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3» не выявлено.

1. Правлением СНТ «Вега-3» и председателем правления ведется активная работа по организации хозяйственной деятельности СНТ «Вега-3». Есть большие улучшения в работе в части организации работы как самого правления, так и обслуживающего персонала товарищества.
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию (ревизору) не поступало.

Считаю возможным признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Вега-3» за 2025 год **удовлетворительной.**

Ревизионная комиссия (ревизор)

Зайченко М.Г.