|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением общего собрания членов СНТ «Вега-3»    Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021года |

**УСТАВ**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

**«Вега-3»**

**г. Бердск**

**2021 год**

**1. Общие положения**

1.1.Садоводческое некоммерческое товарищество (далее по тексту - «товарищество») является добровольным объединением граждан - собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.12.1995 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Приведен в соответствии с требованиями статей Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

1.2.Деятельность товарищества организована на земельном участке, отведенном Решением Бердского Городского совета депутатов за № 453 от 15.08.1991 года, подтверждено Государственным актом на право собственности № НСО – 32-001022 от 24.03.1994 года***.***

1.3.Организационно-правовая форма «товарищество собственников недвижимости» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Вега-3» является видом «товарищества собственников недвижимости».

1.4.Полное наименование товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Вега-3». Сокращенное наименование: СНТ «Вега-3».

1.5.Местом нахождения товарищества является место его государственной регистрации по адресу: Россия, Новосибирская область, город Бердск территория СНТ «Вега-3»

1.6.Основной вид деятельности товарищества – садоводство: организация граждан с целью эффективного использования личных земельных участков для активного отдыха, совмещенного с выращиванием овощей, фруктов, ягод.

1.7.Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан владельцев садовых земельных участков, предоставленным им или приобретенных ими с целью удовлетворения материальных и иных потребностей. Товарищество не имеет цель извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности, и не распределяет полученную прибыль между членами Товарищества.

1.8.Товарищество считается созданным и приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.9.Товарищество имеет расчетный счет в банке, круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.10.Товарищество создано на неопределенный срок.

1.11.С момента его государственной регистрации в установленном законом порядке товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.12.Члены товарищества не отвечают по его обязательствам, а товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.13.Садоводческое некоммерческое товарищество «Вега-3» является правопреемником созданного в 1991 году, Решением Бердского городского Совета народных депутатов №453, садоводческого товарищества и внесенного в Единый государственной реестр юридических лиц 19.12.2002 года, Садоводческого некоммерческого товарищества «Вега-3».

1.14.Настоящий устав не должен противоречить Конституции и законодательству Российской Федерации

**2. Предмет и цели деятельности товарищества**

2.1.Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для ведения садоводства, а также для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2.Основными целями деятельности Товарищества являются:

2.2.1.создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение поливной водой, электрической энергией, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2.2.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории товарищества;

2.2.3. содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.3.Товарищество как юридическое лицо имеет право:

2.3.1.осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Устава;

2.3.2. приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

2.3.3.открывать расчетные счета в банках;

2.3.4.заключать, изменять и расторгать хозяйственные договоры;

2.3.5.принимать и увольнять работников;

2.3.6.создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

2.3.7.обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

2.3.8.участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

2.3.9.выступать истцом, ответчиком, третьим лицом в судах;

2.3.10.обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами;

2.3.11.в случае неисполнения собственниками, пользователями недвижимости (земельных участков) своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных взносов, сборов и платежей;

2.3.12.осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству РФ полномочия.

2.4.Товарищество обязано решать следующие основные социально-хозяйственные задачи:

2.4.1.представлять и защищать права и законные интересы членов товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;

2.4.2.оказывать членам товарищества правовые, агрономические, экономические и иные информационные услуги в области землепользования и ведения садоводства;

2.4.3.оказывать членам товарищества помощь в освоении и рациональном использовании садовых земельных участков по целевому назначению – для садоводства;

2.4.4.оказывать членам товарищества помощь в застройке садовых земельных участков в соответствии с разрешенным использованием земельных участков;

2.4.5.осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;

2.4.6.технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;

2.4.7.организовывать работы по благоустройству и озеленению территории товарищества; ежегодно, особенно в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;

2.4.8.организовывать работы по проведению агротехнических мероприятий и оказанию услуг садоводам в приобретении посадочного материала, удобрений и химикатов;

**3. Порядок управления деятельностью товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений**

**3.1. Органы товарищества и ревизионная комиссия**

3.1.1.Высшим органом товарищества является общее собрание членов Товарищества.

3.1.2.Количество членов товарищества не может быть менее семи.

3.1.3.В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

3.1.4.Наряду с исполнительными органами, председателем и правлением товарищества, в порядке и для целей, которые предусмотрены настоящим уставом, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

3.1.5.Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок не более пяти лет, из числа членов товарищества открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

3.1.6.Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

3.1.7.Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества и лицами, без участия в товариществе (не члены товарищества).

**3.2. Общее собрание членов товарищества**

3.2.1.К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

3.2.1.1.изменение устава товарищества;

3.2.1.2.избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3.2.1.3.определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

3.2.1.4.принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

3.2.1.5.принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

3.2.1.6.принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория товарищества;

3.2.1.7.прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

3.2 1.8.принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

3.2.1.9.одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

3.2.1.10.распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=67AFCB80C90E050432212772201C21F91A9C403E7F31F91796762E8B0EgBECS) Российской Федерации;

3.2.1.11.утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

3.2.1.12.утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

3.2.1.13.принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

3.2.1.14.заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;

3.2.1.15.утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

3.2.1.16.рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

3.2.1.17.утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

3.2.1.18.утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

3.2.1.19.определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

3.2.1.20.принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

3.2.1.21.определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для пользователей земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Утверждение сроков и порядка оплаты по электроэнергии, вводить в отношении потребителей электроэнергии режим полного или частичного ограничения потребления электроэнергии.

Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских, целевых взносов, платы за потребленную электроэнергию и индивидуальной платы не членов СНТ (индивидуальные пользователи земельным участком).

3.2.1.22.утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной для пользователей земельных участков, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

3.2.1.23.принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

3.2.2.По вопросам указанным в пунктах 3.2.1.1. – 3.2.1.6; 3.2.1.10; 3.2.1.17; 3.2.1.21. – 3.2.1.23. решения общего собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3.2.3.По вопросам указанным в пунктах 3.2.1.4. - 3.2.1.6 и в пунктах 3.2.1.21. и 3.2.1.22. решения общего собрания принимаются с учетом результатов голосования пользователей земельных участков, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

3.2.4.По иным вопросам, указанным в подпунктах пункта 3.2.1. решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3.2.5.Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2.6.Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.2.7.Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

3.2.7.1.правления товарищества;

3.2.7.2.ревизионной комиссии;

3.2.7.3.членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

3.2.8.Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

3.2.9.В случаях, когда требование о проведении внеочередного общего собрания исходит от ревизионной комиссии товарищества, от членов товарищества в количестве более чем одна пятая его членов, от органа местного самоуправления, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

3.2.10.Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

3.2.11.Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования от лиц указанных в пункте 3.2.7.2., в пункте 3.2.7.3 и в пункте 3.2.8, настоящего устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

3.2.12. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного пунктом 3.2.11. настоящей статьи, ревизионная комиссия, члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений пунктов 3.2.13 – 3.2.18 [настоящего устава.](#Par11)

3.2.13.Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

3.2.13.1.направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

3.2.13.2.размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3.2.13.3.размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории товарищества.

3.2.14.Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

3.2.15.В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

3.2.16.В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов указанных в пунктах 3.2.1.4. - 3.2.1.6 и в пунктах 3.2.1.21. и 3.2.1.22. настоящей статьи, лица ведущие садоводство без участия в товариществе уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

3.2.17.Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

3.2.18.Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

3.2.19.Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

3.2.20.Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

3.2.21.В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

3.2.22.По вопросам, указанным в [пунктах 3.2.1.1](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC3I4b8S); 3.2.1.[2](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC3I4bBS); 3.2.1.4. - 3.2.1.6; 3.2.1.[10](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC2I4b9S); 3.2.1.[17](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4bCS); 3.2.1.[21](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4b8S) - 3.2.1.23. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

3.2.23.В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах [3.2.1.1](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC3I4b8S); 3.2.1.[2](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC3I4bBS); 3.2.1.4. - 3.2.1.6; 3.2.1.[10](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC2I4b9S); 3.2.1.[17](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4bCS); 3.2.1.[21](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4b8S) - 3.2.1.23 [настоящего устава,](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4bAS) такое общее собрание членов товарищества не имело более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

3.2.24.Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

3.2.24.1.результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

3.2.24.2.результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

3.2.25.Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В случае участия в общем собрании членов товарищества, пользователей земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

3.2.26.Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также для пользователей земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества в случае, если такие решения принимаются по вопросам указанным в пунктах 3.2.1.4. - 3.2.1.6 и в пунктах 3.2.1.21. и 3.2.1.22. настоящего Устава.

3.2.27.В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

3.2.27.1.фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

3.2.27.2.описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

3.2.27.3.размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

**3.3. Правление товарищества**

3.3.1.Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

3.3.2.Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

3.3.3.Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

3.3.4.Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости.

3.3.5.Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

3.3.6.Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

3.3.7.К полномочиям Правления товарищества относятся:

3.3.7.1.выполнение решений общего собрания членов товарищества;

3.3.7.2.принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3.3.7.3.принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3.3.7.4.руководство текущей деятельностью товарищества;

3.3.7.5.принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой, электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

3.3.7.6.принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

3.3.7.7.обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;

3.3.7.8.обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

3.3.7.9.составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

3.3.7.10.ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;

3.3.7.11.обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

3.3.7.12.контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы для пользователей земельных участков, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, в судебном порядке;

3.3.7.13.рассмотрение заявлений членов товарищества;

3.3.7.14.разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;

3.3.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, для пользователей земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества;

3.3.8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

3.3.9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

3.3.10. Приходно-расходная смета составляется на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществления мероприятий, требующих расходов товарищества. При этом бухгалтерская отчетность ведется за календарный год.

**3.4. Председатель товарищества**

3.4.1.Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

3.4.1.1.председательствует на заседаниях правления товарищества;

3.4.1.2.имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3.4.1.3.подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

3.4.1.4.заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам.

3.4.1.5.принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

3.4.1.6.выдает доверенности без права передоверия;

3.4.1.7.осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

3.4.1.8.рассматривает заявления членов товарищества.

3.4.2.Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые находятся в компетенции иных органов Товарищества.

**4. Порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества**

**4.1. Основания и порядок принятия в члены товарищества**

4.1.1.Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.1.2.Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового участка, расположенного в границах территории товарищества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

4.1.3.В члены товарищества могут быть приняты собственники правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества или в случае, если садовый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, принадлежит гражданину на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо этот земельный участок предоставлен гражданину в аренду, право участия в товариществе осуществляет данный землевладелец, землепользователь и арендатор земельного участка. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.1.4.Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

4.1.5.В заявлении, на принятие в члены товарищества, указываются:

4.1.5.1.фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, его паспортные данные, СНИЛС, ИНН;

4.1.5.2.адрес места жительства заявителя;

4.1.5.3.почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4.1.5.4.адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), и контактный телефон;

4.1.5.5.согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

4.1.6.К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества.

4.1.7.Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, на принятие в члены товарищества, осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом.

4.1.8.Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление на принятие в члены товарищества, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

4.1.9.В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление на принятие в члены товарищества:

4.1.9.1.было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение;

4.1.9.2.не является собственником или в случаях, установленных пунктом 4.1.10. настоящего Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

4.1.9.3.не представило копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

4.1.9.4.представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.1.5. настоящего устава.

4.1.10.В случае если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.1.11.Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

4.1.12.У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации, указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены товарищества не требуется.

**4.2. Основания и порядок прекращения членства в товариществе**

4.2.1.Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

4.2.2.Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

4.2.3.Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

4.2.4.Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов более одного года с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

4.2.5.Председатель товарищества, не позднее чем, за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности своевременно уплачивать взносы, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.2.6.Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, определенном пунктом 3.2.13. настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

4.2.7.Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.8.В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном пунктом 4.2.4. настоящего устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения общим собранием об исключении, исключенному члену по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

4.2.8.1.дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

4.2.8.2.обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

4.2.8.3.условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.2.9.В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.10.Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.2.11.В случае неисполнения требования, указанного в пункте 4.2.10. настоящего устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

**5. Права и обязанности членов товарищества**

5.1.Член товарищества имеет право:

5.1.1.в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества, знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

5.1.2.участвовать в управлении делами товарищества;

5.1.3.добровольно прекратить членство в товариществе;

5.1.4.обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом;

5.1.5. подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Законом и уставом товарищества;

5.1.6. избирать и быть избранным в органы управления товарищества и в ревизионную комиссию***;***

5.1.7.назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах товарищества, в случаях, предусмотренных настоящим уставом, если это не противоречит законодательству РФ.

5.2.Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=1E9081A2B437376A28C56D11BD6D14E939C3A3B084FD5991B00F18B0ABvF63T) Российской Федерации, Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3.Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные председателем товарищества, копии:

5.3.1.устава товарищества с внесенными в него изменениями и документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

5.3.2.бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

5.3.3.заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

5.3.4.документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5.3.5.протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

5.3.6.финансово-экономического обоснования размера взносов;

5.3.7.иных предусмотренных Законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества, внутренних документов товарищества.

5.4.Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 5.3. настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5.5.Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления, о предоставлении выписки из реестра членов товарищества, в правлении товарищества получать указанные выписки, заверенные Председателем товарищества.

5.6. Член товарищества обязан:

5.6.1.нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

5.6.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием для выращивания фруктов, овощей, ягод и других сельскохозяйственных культур, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

5.6.3.соблюдать устав товарищества, выполнять решения общего собрания и правления, участвовать в общих собраниях;

5.6.4.не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках расположенных в границах территории без участия в товариществе;

5.6.5.своевременно уплачивать взносы, оплату за потребленную электроэнергию, предусмотренные настоящим уставом;

5.6.6.исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

5.6.7.осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) на строительство и перестройку жилых строений, хозяйственных строений и сооружений.

5.6.8.устранять за свой счет нанесенный ущерб имуществу других членов либо общему имуществу, членом товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также приглашенными им в гости;

5.6.9.участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить взносы на их проведение в размере, определяемом общим собранием;

5.6.10.выполнять требования пожарной безопасности, земельного и природоохранного законодательства;

5.6.11.не предпринимать действий, наносящих ущерб товариществу или его репутации, рационально и бережно использовать имущество, являющееся его собственностью. Следить за коммуникациями, прилегающими к границе либо проходящими непосредственно через садовый участок (водопровод, ЛЭП). Для защиты от коррозии трубы летнего водопровода, граничащие с участком, либо проходящие через садовый участок должны быть приподняты над грунтом на 10 см и окрашены. Не допускаются самовольные врезки (кроме одного положенного) в общественную трубу. При необходимости все дополнительные врезки согласовываются с Правлением товарищества;

5.6.12. производить посадку плодовых деревьев на расстоянии не менее 2,5 - 3 метров, кустарников не менее 0,8 – 1,0 метра от границ соседних участков, проездов, ЛЭП и общественного водовода. Для обслуживания, ремонта вышеперечисленных объектов, доступ к ним должен быть свободным. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры товарищества;

5.6.13.посадку деревьев, кустарников вдоль ограждения своего участка с целью устройства «живой изгороди», производить на территории своего участка с внутренней стороны ограждения, с таким расчетом, чтобы ветки деревьев, кустарников не выступали за ограждения садового участка. Постоянно обрезать ветки деревьев и кустарников, выступающих на проезжую часть дороги и мешающих движению людей и транспорта.

5.6.14.складировать твердые бытовые отходы и бытовой мусор в строго установленных местах. Содержать в порядке садовый участок и строения на нем. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.), крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор) утилизируются садоводом самостоятельно. Для компоста и других отходов иметь на своем участке специально оборудованные места, не создающие неудобств садоводам соседних участков, их строениям и имуществу. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за территорию товарищества (лес, овраги);

5.6.15. содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (ЛЭП, водопровод, заборы и т.п.) проходящие по его участку или по границе участка. Не допускать зарастания сорняками, кустарниками своих участков и прилегающих к нему территорий. Следить за участком дороги, прилегающей к садовому участку;

5.6.16. не складировать строительные и другие материалы, перегной и т.д. на проезжей части дорог, детских игровых площадках и других местах, не предназначенных для этих целей. Использовать для этих целей только свой участок.

5.6.17.выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли для защиты растений и борьбы с вредителями сада – применять только разрешенные химические и биологические средства, безопасные для окружающих;

5.6.18.соблюдать установленный в товариществе порядок технических условий по подключению к общественной энергосети, который регулируется законодательными актами Российской Федерации. Запрещается самовольное подключение к энергосети Товарищества. Садовод несет персональную ответственность за сохранность пломб на электрооборудовании, установленном на его участке;

5.6.19.согласовывать с правлением технические условия на выделение дополнительных мощностей по электроэнергии при строительстве новых объектов на участке;

5.6.20.соблюдать Правила внутреннего распорядка товарищества, утвержденные общим собранием членов товарищества. Не производить шум и не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия проживания и отдыха садоводов на своих участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

5.6.21.соблюдать скоростной режим проезда по территории товарищества не превышающий 10 км в час. Не парковаться и не осуществлять стоянку на проезжей части улиц;

5.6.22.согласовывать с правлением проекты разведения скота и птицы на участке;

5.6.23.в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок, в письменной форме уведомить об этом правление товарищества.

**6. Порядок ведения реестра членов товарищества.**

6.1.Председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

6.2.Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством РФ о персональных данных.

6.3.Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, в том числе: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, почтовый адрес, по которому членом товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства, адрес электронной почты, по которому членами Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии) и контактный телефон, согласие членов на соблюдение требований устава товарищества, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

6.4.Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

6.5.В случае неисполнения требования, о предоставлении достоверных сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества, и в случае несвоевременного информирования председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

6.6.В отдельный или общий реестр членов товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о лицах, являющихся пользователями земельных участков принадлежащих им на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества, с согласия таких лиц.

**7. Ведение делопроизводства в товариществе**

7.1.Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

7.2.Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председателем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно, при этом подписывается каждый лист протокола (во избежание последующих подделок).

7.3.Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

7.4.Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии товарищества.

7.5.Протоколы общих собраний товарищества, всех форм проведения, протоколы заседаний правления, заверяются печатью товарищества.

7.6.Протоколы общих собраний товарищества, всех форм проведения, протоколы заседаний правления, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

7.7.Заверенные копии протоколов общих собраний и заседаний правления товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц являющихся пользователями земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 3.2.1.4. - 3.2.1.6 и пунктами 3.2.1.21. и 3.2.1.22. настоящего устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

7.8.Копии протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления и контрольных комиссий Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления членам Товарищества  по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

7.9.В товариществе подлежат хранению, в соответствии с номенклатурой дел следующие документы: учредительные документы (в т.ч. все изменения и дополнения к уставам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые договоры, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию товарищества, списки по реестру учета садоводов (с изменениями).

7.10.Выполнение функции ведения делопроизводства в товариществе и выполнение функции хранения документов товарищества (за исключением документов бухгалтерского учета) может быть возложено, решением правления, на одного из доверенных членов товарищества. Ответственность за ведение и за хранение документов бухгалтерского учета возлагается на бухгалтера и кассира.

7.11.В случае переизбрания или отстранения председателя товарищества от должности составляется и подписывается переизбранным и вновь избранным председателями акт передачи хранящихся документов.

**8.Порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов**

8.1.Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

8.1.1.членские взносы;

8.1.2.целевые взносы.

8.2.Обязанность по внесению членских и целевых взносов распространяется на всех членов Товарищества, в том числе и на лиц являющихся пользователями земельных участков принадлежащих им на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

8.3.Членские взносы за финансовый (календарный) год, рассчитываются и оплачиваются в **расчете на сотку земли**, находящейся в собственности, пользовании. Срок внесения членских и целевых взносов определяется очередным общим собранием членов товарищества.

8.4.Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

8.4.1.с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

8.4.2.с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

8.4.3.с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этой организацией;

8.4.4.с благоустройством земельных участков общего назначения;

8.4.5. с охраной территории садоводства и с обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

8.4.6.с проведением аудиторских проверок товарищества;

8.4.7.с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры и выплаты по гражданско-правовым договорам;

8.4.8.с организацией и проведением общих собраний членов товарищества и с выполнением решений этих собраний;

8.4.9.с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.5.Целевые взносы их размер и срок внесения определяются решением общего собрания членов товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

8.5.1.с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

8.5.2.с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

8.5.3.с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

8.5.4.с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

8.5.5.с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

8.5.6.Общим собранием товарищества может быть принято решение по уплате взносов, размер которых может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

8.5.7.Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электроснабжению, водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т.д.)

8.5.8.Членские и целевые взносы вносятсячленами товарищества, а также пользователями земельных участков принадлежащих им на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества **в кассу, либо на расчетный счет товарищества**, на основании ст. 8 Конституции РФ гарантирующей свободное перемещение финансовых средств и на основании пункта 1, статьи 861 ГК РФ, что расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 140 ГК РФ) без ограничения суммы или в безналичном порядке.

8.5.9.Денежные средства в Товариществе собираются бухгалтером, кассиром и вносятся в Банк на расчетный счет Товарищества, либо его членами, а также иными лицами самостоятельно на расчетный счет Товарищества. Бухгалтер обязан вместе с Правлением составлять сметы прихода и расхода, годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную Федеральным законом «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки ревизионной комиссии, аудитору.

Бухгалтер и кассир при приеме членских, целевых взносов и платы, за потребленную электроэнергию вносят соответствующие записи о них в членские книжки садоводов и в «Ведомости уплаты членских и целевых взносов садоводами СНТ «Вега-3».

8.5.10.Члены товарищества и лица, являющиеся пользователями земельных участков по п.8.2. настоящего Устава своевременно не внесшие членские и целевые взносы и оплату за потребленную электроэнергию обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки.

При наличии задолженности по оплате электроэнергии и ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной объектами инфраструктуры и другого имущества, а также технологических потерь в сетях СНТ влечет отключение или ограничение потребления электроэнергии.

Неоплата членского взноса, не оплата взноса пользователями земельных участков также влечет отключение или ограничение потребления электроэнергии.

Размер пени и режим ограничения потребления электроэнергии утверждаются общим собранием садоводов товарищества.

8.5.11.В случае неуплаты взносов в установленный срок, товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8.5.12.Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, частных лиц, оказывающих финансовую помощь.

8.5.13.Член товарищества и лица, не являющиеся членами товарищества, не пользующиеся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры **не** **освобождается от оплаты расходов** товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведения финансово-хозяйственной деятельности  товарищества.

8.5.14. Оплата за электроэнергию, потребляемую в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется самостоятельно каждым потребителем электроэнергии в товариществе, согласно показаниям электросчетчиков в сроки, установленные общим собранием на расчетный счет или кассу товарищества. Прибор учета (однофазный счетчик) должен быть установлен на границах земельных участков потребителей электроэнергии (опора). Оплата производится с учетом технологических потерь электроэнергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства товарищества.

Потребление электроэнергии разрешается только для бытовых нужд и в пределах разрешенной товариществу мощности. Запрещается подключать электронагрузку сверх разрешенной мощности.

Правление товарищества периодически обязано проводить сверку показаний приборов учета (счетчиков) - потребителей электроэнергии.

8.5.15.Платеж за потребленную электроэнергию не входит в состав членского вноса и оплачивается потребителем за фактическую потребленную им электроэнергию по п.8.5.14. Устава.

8.5.16.В случае если показания электросчетчиков потребителем не предоставляются в установленные общим собранием сроки оплаты, товарищество имеет право взыскать задолженность по нормативу потребления электроэнергии, применяемого в Новосибирской области.

8.5.17. Оплата электроэнергии потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение) осуществляется из членских взносов.

8.5.18. При наличии свободной мощности, решения Правления товарищества и по письменному заявлению потребителя электроэнергии (абонента) с письменным обоснованием причин, а также, разрешения энергоснабжающей организации, и оплате заявителем расходов по подключению допускается подводка к участкам трех фаз и использование трехфазных счетчиков.

Подключение электросварочной и иной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика производится по письменному заявлению члена товарищества и по письменному разрешению правления товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключавшегося электрооборудования и времени его работы.

8.5.19. Расходование денежных средств производиться по учетным бухгалтерским документам и в соответствии с годовой приходно-расходной сметой.

8.5.20. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе производиться согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании и утвержденном общим собранием.

8.5.21.Члены правления Товарищества и иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству правления или ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением общего собрания.

**9. Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии**

9.1.Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью председателя и правления товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор);

9.2.Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов товарищества сроком на три года и состоит не менее, чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.

9.3.Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии товарищества утвержденным общим собранием членов товарищества.

9.4.Ревизионная комиссия подотчетна только общему собранию членов товарищества.

9.5.Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана проверять:

9.5.1.выполнение правлением товарищества  и председателем товарищества решений общих собраний членов товарищества, законность сделок совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

9.5.2.осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества  не реже, чем один раз в год, либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрании членов товарищества;

9.5.3.отчитываться об итогах ревизий перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

9.5.4.сообщать общему собранию членов товарищества обо  всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

9.5.5.осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества и председателем товарищества заявлений членов товарищества.

9.6.Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном настоящим уставом.

**10. Имущество общего пользования**

**10.1. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения**

10.1.1.Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

10.1.2.Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество, в соответствии с Федеральным законом.

10.1.3.Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

10.1.4.Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

10.1.5.Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

**10.2. Право собственности на имущество общего пользования**

10.2.1.Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.17 года № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

10.2.2.Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DA5281494A357289D2F3771C0D8B761946FFBEC3F6AEA2769B4D5B9E01c6L1S) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10.2.3.В соответствии с решением общего собрания членов товарищества, недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

10.2.4.Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

10.2.5.При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

10.2.6.Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

10.2.6.1.осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

10.2.6.2.отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

10.2.7.Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

10.2.8.Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

10.2.8.1.решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

10.2.8.2.в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

10.2.8.3.в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

**11. Порядок изменения устава товарищества**

11.1.Настоящий устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 года  № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

11.2.Настоящий устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности товарищества. устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

11.3.Решения органов управления и контроля товарищества не должны противоречить настоящему уставу.

11.4.Требования настоящего устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

11.5.Член товарищества имеет право в любое время ознакомиться с уставом. Член товарищества имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования.

11.6.Любые изменения, дополнения к уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов товарищества большинством в 2/3 голосов присутствующих на общем собрании и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к уставу оформляются письменно.

11.7.Проект вносимых изменений и дополнений рассылается всем членам товарищества не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения общего собрания членов товарищества, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий устав. Рассылка осуществляется путем направления вносимых изменений и дополнений по известным адресам электронной почты, а также проект вносимых изменений и дополнений размещается на сайте.

**12. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества**

12.1.Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=256E52B086EC05681BBAE63906D71A9FECAEB919D0D4B534E5BE9C1E64l363S) Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

12.2.Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

12.2.1.территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

12.2.2.на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома;

12.2.3. изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

12.3.При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

12.4.На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (или огородничества), пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

12.5.В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного не менее семи человек, товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, если садовый земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, принадлежит гражданину на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо этот земельный участок предоставлен гражданину в аренду.

12.6.Прекращение деятельности товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.7.Ликвидация товарищества проводится по решению общего собрания членов Товарищества и осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.8.При ликвидации товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняется.

12.9.Все имущество общего пользования как юридического лица оставшееся после ликвидации Товарищества и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Р.Ф.

12.10. Реорганизация или ликвидация товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

**13. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе**

13.1.Ведение садоводства на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или пользователями земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторами земельных участков, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

13.2.Лица, указанные в пункте 13.1, настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

13.3.Лица, указанные в пункте 13.1, настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном пунктами 5.6 и 8 настоящего устава для уплаты взносов членами товарищества.

13.4.Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 13.3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217 – ФЗ и с уставом товарищества.

13.5.В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 13.3, настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

13.6.Лица, указанные в пункте 13.1. настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 3.2.1.4. - 3.2.1.6 и в пунктах 3.2.1.21. и 3.2.1.22., настоящего Устава лица, указанные в [пункте 13.1](#Par1) настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в [пункте 13.1](#Par1) настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

13.7.Лица, указанные в пункте 13.1 настоящей статьи, обладают правом, получать информацию предусмотренную пунктом 5.3. настоящего устава.

13.8.Лица, указанные в пункте 13.1, настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

**14. Порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества**

14.1.Члены товарищества и пользователи земельных участков принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторами земельных участков, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные печатью товарищества и подписанные председателем товарищества, копии документов перечисленных в пункте 5.3. настоящего устава.

14.2.Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 5.3. настоящего устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

14.3.Председатель товарищества в течение тридцати дней с момента подачи в правление заявления о предоставлении копий документов предоставляет заявителю указанные копии, заверенные печатью товарищества и подписанные председателем товарищества.

**15. Порядок принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования**

15.1.В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме заочного голосования***.***

15.2. По вопросам, указанным в [пунктах 3.2.1.1](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC3I4b8S); 3.2.1.[2](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC3I4bBS); 3.2.1.4. - 3.2.1.6; 3.2.1.[10](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4EC2I4b9S); 3.2.1.[17](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4bCS); 3.2.1.[21](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4b8S) - 3.2.1.23 [настоящего устава,](consultantplus://offline/ref=62D4A0529586530085A8B470887984B9234AFDA75AD7CA246D7F1E30A6E455587517F833677C4DCBI4bAS) проведение заочного голосования не допускается***.***

15.3.В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по выше указанным пунктам настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело присутствующих более пятидесяти членов товарищества или их представителей, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

15.4.Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

- результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания товарищества в его правление.

15.5.Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложения к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества, Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме, лиц, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц являющихся собственниками или пользователями земельных участков, принадлежащих гражданами на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

15.6.Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения голосования членов товарищества, направивших до дня проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания товарищества в его правление.

15.7.Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также пользователей земельных участков, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, арендаторов земельных участков, правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

15.8.В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

- описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

- размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.