

Отчёт председателя СНТ «Вега-3» за 2025 год.

Остаток денежных средств на расчетном счете и кассе на 01.01.2025 составил 1412717 рублей.

В 2025 году на расчетный счет СНТ «Вега-3» поступило денежных средств, в размере 12753033 руб.:

- Членские взносы – 6856508 руб.: поступления текущего года – 6314108 руб. за прошлые годы 542400 руб.;

- Подключение к действующей электросети – 133500 руб.;

- Целевые взносы на модернизацию линии электросети – 2944957 руб.;

- За потреблённую электроэнергию 2537287 руб.;

- Пени - 226812 руб.;

- Дополнительный членский взнос (очистка улиц от снега по заказу правообладателей земельных участков) – 53969 рублей.

Общая задолженность на 1 января 2026 года составила:

- по членским взносам по 121 участку на сумму 1737527 руб., в том числе: задолженность по взносам за 2025 год составила 654974 руб., задолженность за прошлые годы составляет 1082553 рублей (задолженность на 1 января 2025 года составляла 1327546 рублей).

- по целевым взносам на модернизацию линии электросети -1025043 рублей.

Общий расход (в том числе с потреблённой электроэнергией) составил - 11568841 руб. в том числе по статьям сметы:

Трубы (восстановление водопровода) - в 2025 году выполнено в период с 10.05.2025 по 16.05.2025 года. В ходе выполнения работ был осуществлён запуск летнего водопровода. Работы по устранению мелких порывов устранялись сантехником в штатном режиме (по мере поступления заявок от правообладателей земельных участков), а основные разморозки труб, после зимнего периода времени, были устранены путём замены старых труб на новые, либо, там, где это было возможно заварены сварщиком. В итоге организацией – подрядчиком, осуществляющим запуск водопровода, выполнены следующие работы: Замена труб произведена на следующих аварийных участках:

ул. 11 за правлением – 15,8 п.м., участок 807 - 1,2 п.м., улица 11 – 12 п.м., участок 808 - 24 п.м., участок 741 – 12 п.м., участки 756 – 759 – 30 п.м., участок 195 – 196 – 12 п.м., участок 814 – 6 п.м., ул. 1 (участок 21-23) - 21 м.п., ул. 13 (участок 762) - 2,6 м.п.

Сварка размороженных участков трубопровода произведена на участках: уч.452 – 1 шт., уч.532-533 – 2 шт., уч.543 – 1 шт., уч. 472 – 2 шт., уч. 353 – 1 шт., уч. 815 – 3 шт., уч. 854 – 1 шт., уч. 315 – 2 шт., уч. 228 – 1 шт.

Также, в ходе работ были произведены и другие сопутствующие работы, необходимые для запуска водопровода. Стоимость вышеуказанных работ

составила 385018 рублей (по смете на 2025 год запланировано было 280000 руб., то есть перерасход составил 115018 рублей).

Хотелось бы отметить, что запуск летнего водопровода в 2025 году стал самым дорогим за последние годы (2024 год запуск обошёлся в 261000 рублей, 2023 год – 227000 рублей). Причинами увеличения расходов являются:

1. Халатное отношение правообладателей земельных участков к имуществу общего пользования, то есть к своему имуществу (трубы лежат на земле, завалены дровами, строительными материалами), осенью не все сбрасывают воду, что приводит к разморозкам труб (проконтролировать сброс воды сантехник может не везде, так как есть участки с такими заборами, куда без собственника участка попасть невозможно;

2. Увеличение стоимости металла в 2025 году на 20-25 процентов;

3. Трубы на нашем водопроводе уже выработали свой срок службы (более 12 лет) поэтому в ближайшее время их необходимо менять на трубы ПНД, в противном случае расходы на запуск водопровода будут ежегодно увеличиваться кратно. Для справки в этом 2026 году расходы по данной статье расходов увеличились значительно и составили 640000 рублей, плюс к этому был заменён входной узел магистральных труб в районе улицы № 11 на трубы ПНД, стоимость замены составила 297000 рублей итого запуск водопровода в 2026 году составил 937000 рублей по смете на 2026 год запланировано было 280000 рублей, перерасход составил 657000 рублей.

В связи с вышеизложенным председатель СНТ «Вега-3» считает необходимым вынести на повестку общего собрания вопрос о необходимости утверждения целевого взноса на модернизацию летнего водопровода путём замены металлических труб на трубы ПНД. Правообладатели земельных участков должны будут выразить своё мнение по данному вопросу и в случае если целевой взнос не будет утверждён, то возможно в сезонах 2028 – 2029 годов поливочной воды просто не будет, так как действующий водопровод уже не сможет функционировать.

Оплата за воду: Объем потребления воды согласно показаниям прибора учёта, за сезон 2025 г. составил 36142 кубических метров (запланировано было 63000 кубических метров). Всего расход по потреблению воды составил 727059 руб., в том числе: вода 210629 руб. и членский взнос 516430 руб. (по смете запланировано было 943000 руб., экономия составила 215941 рубль). Обеспечение товарищества водой осуществлялось через Ассоциацию СНТ «Полив».

Вывоз мусора: В 2025 г. на вывоз мусора потрачено 605785 руб. (по смете запланировано было 1100000 руб., экономия составила 494215 руб.). В предыдущие годы по данной статье расходов всегда возникал значительный перерасход. В 2025 году экономия возникла в связи со следующим:

1) правлением СНТ «Вега-3» было принято решение сменить гарантированного поставщика услуг по вывозу мусора МУП «САХ» на ООО «Экологическая компания», которая за такие же денежные средства (5000 рублей) осуществляла вывоз 12 кубовых бункеров, а в 2024 году МУП «САХ» осуществлял за 5000 рублей вывоз 8 кубовых бункеров;

2) это работа дворника, который работал весь летний сезон вместе со своей супругой и профессионально утрамбовывал мусор в бункеры. Огромная просьба ко всем тем, кто читает этот документ, соблюдать правила внутреннего распорядка (не выбрасывать на мусорные площадки строительный мусор, мебель, колеса и т.д. и т.п.).

Однако, следует отметить, что в этом 2026 году 12 кубовых бункеров для СНТ «Вега-3» не выделили (не хватило в связи с их поломками и поломками автомобилей) поэтому в 2026 году экономии по данной статье расходов не будет.

Ремонт дорог: В 2025 г. осуществлен ремонт дорог на общую сумму в размере 975179 руб., в том числе щебень фракции 20-40 135,14 тонны стоимостью 250009 руб., асфальтовая крошка 243 тонны стоимостью 399900 руб., спецтехника (грейдер, погрузчик, каток, самосвал) 325270 рублей. В сентябре 2025 года в связи с усиливающейся инфляцией заранее была закуплена асфальтовая крошка для ремонта центральной дороги в 2026 году 192,6 тонны стоимостью 308160 руб. (лежит на хранении в районе офиса правления). Таким образом, общая сумма, потраченная по данной статье расходов в 2025 году составила 1283339 руб., сметой на 2025 год по статье ремонт дорог предусмотрено 750000 руб., перерасход составил 533339 рублей.

Уборка снега на центральной улице в зимний период времени: В 2025 году осуществлена уборка снега на главной дороге товарищества на общую сумму 228750 руб. (из них 53969 руб. внесены правообладателями земельных участков на расчётный счёт СНТ, как дополнительный членский взнос), то есть общество потратило в 2025 году на чистку снега на центральной дороге 174781 руб., сметой на 2025 год по статье уборка снега на центральной улице в зимний период времени предусмотрено 60000 рублей, перерасход составил 114781 рубль.

Для справки, в соответствии с правилами противопожарной безопасности проезды на территории СНТ должны поддерживаться в таком состоянии, чтобы по ним в любой момент могла беспрепятственно двигаться техника экстренных служб. Это прямо указывается в пункте 71 Постановления Правительства РФ № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Также, следует отметить что в правилах не оговаривается возможность не чистить снег, даже если в СНТ никто не живет зимой, это объясняется тем обстоятельством, что пожар, может начаться и в необитаемой постройке из-за короткого замыкания, что и произошло в СНТ «Вега-3» в декабре 2025 года и на 14 улице полностью

выгорела постройка. В связи с вышеизложенным и требованиями действующего законодательства, начиная со следующего года в СНТ «Вега-3» будет проводиться очистка от снега всех улиц и в связи с этим на эту статью расходов будет закладываться больше денежных средств.

Аренда помещения для приема правообладателей земельных участков: В 2025 году на аренду офиса по адресу город Бердск, ул. Ленина 89/9 офис 209А было израсходовано 31800 руб. (по смете запланировано 14000 руб., перерасход составил 17800 руб.). Перерасход возник по причине расторжения договора аренды по адресу город Бердск, улица Ленина 89/1 офис 208 по его инициативе, в связи с продажей данного помещения.

Покос травы на территории общего пользования (бензин, ремонт мототехники) и опиловка веток вдоль дорог: По данной статье расходов в 2025 году израсходовано 84025 руб., запланировано было 85000 рублей.

Прочие хозяйственные расходы: В эту статью включены все расходы по обслуживанию расчетного счета банком, программа Контур онлайн, программа 1С, платформа цифровые СНТ (используется для проведения общих собраний и голосований в электронном виде), обслуживание системы видеонаблюдения и другие расходы: канцелярские, почтовые, интернет, ксерокопии и т.д. Всего расход составил 220947 руб. (запланировано 207635 руб., перерасход составил 13312 рублей). Перерасход возник в связи с повышением цен в 2025 году на вышеуказанные услуги и товары.

По таким статьям расхода как техническое обслуживание приборов учета, запчасти для ремонтных работ, обслуживание пожарной ёмкости и др. Расходы осуществлялись по договорам и в пределах запланированных расходов и составили 59530 рублей.

Незапланированные расходы: В 2025 году к ним относятся подрезка веток вдоль линии электросети произведена в сентябре 2025 года и отключение с автовышки 26 абонентов от линии электросети (отключали с автовышки, так как опоры ЛЭП, к которым присоединены данные абоненты, представляют угрозу жизни электрика в случае поднятия по ним на когтях), всего израсходовано 40633 рублей.

Оплата труда и выполненных работ, налоги: За 2025 год выплачена заработная плата (и оплачены налоговые обязательства) по трудовым договорам и договорам оказания услуг на общую сумму 2431016 руб., запланировано 2390240 руб., перерасход составил 40776 рублей. Перерасход по данной статье расходов сложился в связи с тем, что председателю СНТ «Вега-3» в 2025 году были выплачены суммы вознаграждения за 2023 и 2024 годы, и также, выплачено частично часть вознаграждения за 2025 год (за январь – апрель 2025 года), при этом сумма вознаграждения членам правления, предусмотренная сметой на 2025 год, не выплачивалась и будет выплачена после оплаты, либо взыскания

задолженности по членским и целевым взносам за 2025 год и прошлые периоды.

Электроэнергия:

Приход на 1 января 2026 года составил 3337287 рублей. В том числе:

- оплата электроэнергии садоводами 2271022 рублей;
- оплата потерь транзитными абонентами по ВЛ 10кВ 266265 руб.,
- содержание энергосетей по смете (потери, предусмотренные в смете и оплаченные правообладателями земельных участков в составе платежей по членскому взносу) 800000 рублей;

Расход составил 3631670 руб. (оплата электроэнергии по головному прибору учёта).

Задолженность по оплате электроэнергии составила 294383 рубля.

Таким образом, СНТ «Вега-3» собрало в 2025 году денежных средств за потреблённую электроэнергию (от потреблённой всем обществом в целом электроэнергии) в размере 92 % (в 2024 год – 75%, 2023 год - 76%).

По сокращению задолженности были приняты следующие меры:

- в устав СНТ «Вега-3» внесены изменения, которые утверждены решением очередного общего собрания от 06.10.2024 года. В соответствии с пунктом 9.4. устава в новой редакции в случае использования правообладателем земельного участка электроэнергии в зимний период времени, он обязан уведомить о таком использовании правление товарищества, подать заявление в правление товарищества и ежемесячно предоставлять администрации товарищества фото прибора учёта электроэнергии, либо разместить прибор учёта в свободном для администрации СНТ доступе (например, на опоре ЛЭП, заборе), а в соответствии с пунктом 10.2. устава СНТ в новой редакции оплата за потребляемую электроэнергию вносится членом товарищества ежемесячно в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным (независимо от количества потреблённой электроэнергии).

- в декабре 2025 года и в январе, феврале 2026 года председателем, членами правления и электриком проведены рейды по проверке показаний приборов учёта, после проведения которых, 16 потребителей электроэнергии погасили задолженность.

В мае 2025 года в период действия особого противопожарного режима, в ходе проведения рейда органами МЧС России было установлено, что в СНТ «Вега-3» не в полной мере производится скашивание травы на территориях общего пользования, а также выявлено, что на въезде в СНТ отсутствует схема расположения участков. На основании выявленных правонарушений СНТ «Вега-3» было выписано предписание о необходимости устранения вышеуказанных нарушений. В связи с этим правлением СНТ «Вега-3» было принято решение об установке на въезде в общество схемы расположения земельных участков. Стоимость изготовления схемы и всей конструкции составила 70515 рублей.

Пункт 10 раздела 3 протокола очередного общего собрания № 106 от 20.04.2023 предписывает правлению принять меры по замене аварийных опор за счёт других статей сметы.

В связи с этим было принято решение осуществить замену опор за счёт других статей сметы (ремонт дорог потребление воды, оплата работ сотрудников). В период с июля по декабрь 2023 г. и с июля по декабрь 2024 г. было заменено 60 сгнивших деревянных опор на бетонные опоры СВ-95-2. Также, в 2023 году начаты работы по переносу высоковольтной линии с центральной дороги СНТ (причина, сгнившие опоры по ВЛ-10кв), установлено 12 опор СВ-110-5 для ВЛ-10кв, приобретены материалы для монтажа линии (кабель СИП-2 3x70 – 510 метров стоимостью 180030 руб., зажимы анкерные, траверсы, кронштейны и другие материалы на общую сумму 90100 руб.). Всего на приобретение материалов и выполнение работ по модернизации линии электросети в 2023 г. израсходовано 1082361 рублей.

В 2024 году были завершены работы по переносу высоковольтной линии с центральной дороги СНТ и смонтирована линия ВЛ-04кв от трансформаторной подстанции, расположенной на 5 улице до 9 улицы общей протяжённостью 510 метров. Всего на приобретение материалов и на выполнение вышеуказанных работ по модернизации линии электросети в 2024 году израсходовано 1216354 рублей. Таким образом, на модернизацию линии электросети в период 2023 – 2024 годов было израсходовано за счёт других статей смет расходов (ремонт дорог потребление воды, оплата работ сотрудников) 2298715 рублей.

В октябре 2024 решением общего собрания № 2/2024 от 06.10.2024 был утвержден целевой взнос на модернизацию линии электросети в размере 15000 рублей с каждого подключенного абонента с разделением этой суммы на три года (сумма оплаты должна составлять не менее 5000 рублей в год). В период с августа 2025 г. по декабрь 2025 г., в правой части общества от центральной дороги (это 19 переулков, который находится за второй мусорной площадкой с правой стороны и часть участков, которые находятся за офисом правления СНТ) были выполнены работы по замене 32 опор СВ-95-2, 8 опор СВ-110-5, осуществлена подвеска провода СИП 2x50 в количестве 1100 погонных метров, подвеска провода СИП 2x35 в количестве 135 погонных метров, провода СИП 4x25 в количестве 160 погонных метров, а также заменены 4 сгнившие деревянные опоры по другим улица в левой части общества от главной дороги. Всего на приобретение материалов и выполнение работ по модернизации линии электросети в 2025 г. израсходовано 1768754 рублей. Таким образом, на модернизацию линии электросети в период июль 2023 – декабрь 2025 годов израсходовано 4067469 рублей (собрано целевых взносов на модернизацию линии электросети 2944957 рублей).

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01 января 2026 года составляет 2596909 рублей.