

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «Вега-3» НА 2027 ГОД

№ п/п	Наименование статей расходов и прихода	Плановый расчет расхода в на 1 сотку (руб.)	Сумма расходов (руб.)	Фактическое исполнение	Обоснование расходов
РАСХОД					
1	Оплата выполненных работ сотрудниками СНТ и привлечёнными специалистами	468,8	2616840,00		Приложение №4 к смете (оплаты работы сотрудников и привлечённых специалистов по договорам ГПХ)
2	Плата за пользование водой (65000 куб.м: вода - 422500,0 рублей; членский взнос - 700000.0 рублей)	201,1	1122500,00		Потребление воды осуществляется через Ассоциацию СНТ «Полив»
-у 3	Содержание энергохозяйства товарищества. Профилактическое обслуживание ВЛ -10	179,1	1000000,00		Закон 217-ФЗ, Устав товарищества, приложение №3
4	Содержание сетей водовода. В том числе: запуск центрального водовода, текущий ремонт, замена труб	80,6	450000,00		По договорам подряда
5	Техническое обслуживание прибора учета воды	4,4	25000,00		Договор
6	Содержание центральной и внутренних дорог товарищества: закупка щебня, устройство стоков для воды, оплата грейдера, отсыпка улиц товарищества	179,1	1000000,00		Договора (Дополнять за счет других источников-р/счет, пени, должников и других статей)
7	Погрузка и вывоз мусора ТБО с двух площадок, в том числе: аренда двух бункеров и дополнительных вызовов)	232,9	1300000,00		Договора (Дополнять за счет друг их источников-р/счет, пени, должников и других статей)
8	Аренда помещения для приема правообладателей земельных участков	6,4	36000,00		Договор

9	Прочие хозяйственные расходы (объявления, мобильная связь, программное обеспечение и электронная отчетность, обслуживание расчетного счета и эквайринг, договора на разные аварийные работы и др.)	113,9	636000,00		Расходные документы, договора и др. (Дополнять за счет других источников-р/счет, пени, должников и других статей)
10	Материалы для ремонта внутреннего водовода, энергосети	6,2	35000,00		Расходные документы по факту
11	Юридические услуги (взыскание задолженности по взносам и другие)	23,2	130000,00		Договор
13	Обработка территорий общего пользования от клещей, покос травы на территории общего пользования (бензин, ремонт мототехники)	17,5	98000,00		договор
14	Уборка снега на центральной улице в зимний период времени	86,0	480000,00		Договор
16	ВСЕГО к расчету для всех садоводов = 1035 участков - 5581,0 соток	1600,00	8929340,00		

17	Оплата за потребленную электроэнергию по головному счетчику		3999008		Договор с АО «Новосибирскэнергоснаб»
ПРИХОД					
1	Остаток денежных средств на 01.01.2027 года		По факту		Распределить по мере необходимости по статьям сметы
2	Членские взносы на 1 сотку и платежи для садоводов не являющихся членами СНТ,	1600,00	8929340,0		
3	Целевой взнос на восстановление водовода (5500,0)		По факту		Приложение № 2 (для должников)
4	- Электроэнергия: Абонентская плата садоводов за потребленную электроэнергию по показаниям счетчиков; - Целевой взнос на дату подключение к энергосети товарищества, (с участка - 19000,00); - Целевой сбор на перенос подстанции на ул. 13 с 2018 года (1500,0) - Оплата (возмещение) потерь транзитными абонентами в ВЛ -10 кВт				Оплата по приложениям № 2 и №3 к смете
			По факту		Приложение №2 к смете
			По факту		Приложение №2 к смете
			По факту		Соглашение от 2012 года
5	Другие поступления		По факту		
6	Целевой взнос на модернизацию линии электросети в размере 15000 рублей с каждого подключенного абонента с разделением этой суммы на три года 2025, 2026, 2027 годы (сумма оплаты составляет не менее 5000 рублей в год)		По факту		Расчёт стоимости организацией оказывающей услуги
7	Целевой взнос на модернизацию летнего водопровода, путём замены металлических труб на трубы ПНД в размере 15000 рублей;				Расчёт стоимости организацией оказывающей услуги

**Приложение № 2
Приходно-расходной
сметы СНТ «Вега-3» на
2027 год**

ВИДЫ ПЛАТЕЖЕЙ НА 2027 год

Виды взносов на 2027 год	Сумма (рублей)
<p>1. Членский взнос для членов товарищества И плата для пользователей, собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества в расчете: - на 1 сотку</p> <p>Срок оплаты: 50 % до 01.06.2027 и 50 % до 01.08.2027 года</p>	1600
<p>2. Целевой взнос на восстановление водовода (начало с 2012 года по 2016 год ежегодно по 1000р и 2017г-500р. Всего - 5500 руб.) Расчет на 5 соток</p>	Для должников
<p>4. Пени (устав СНТ «Вега-3»)</p>	0,1%
<p>5. Дополнительные доначисления (по приложению № 1)</p>	По актам или иным документам
<p>6. Оплата электроэнергии по тарифу АО «Новосибирскэнергосбыт».</p> <p>6.1.Срок оплаты:- - ежемесячно до 10 числа каждого месяца;</p>	С 1.10.2026 – 3,71 руб. за 1 кВт
<p>7. Целевой сбор на дату подключения к энергосети товарищества с учетом годовой инфляции (взнос не включает в себя взнос на модернизацию линии электросети, который собирается с 2025 года)</p>	19000
<p>8.Целевой сбор на перенос подстанции от оврага на ул. 13: С 1 участка (абонента)-начало с 2018 год по 2019 год =1500 руб.</p>	Для должников
<p>9.Сбор за повторное подключение к энергосети общества (после отключения за невыполнение требований, предусмотренных законодательством и уставом товарищества);</p> <p>9.1.За срыв (отсутствие) пломбы</p>	2000 2000

10. Целевой взнос на модернизацию линии электросети в размере 15000 рублей с каждого подключенного абонента с разделением этой суммы на три года 2025, 2026, 2027 годы (сумма оплаты составляет не менее 5000 рублей в год)	15000
11. Целевой взнос на модернизацию летнего водопровода, путём замены металлических труб на трубы ПНД в размере 15000 рублей;	15000

В случае возникновения непредвиденных обстоятельств (авария на линии электросети, водопроводе и др.) возможно временное частичное использование членских и целевых взносов для устранения последствий, возникших в ходе таких непредвиденных обстоятельств.

**Приложение №3 к
приходно-расходной
смете СНТ «Вега-3» на
2027 год**

**Расчет оплаты технологических
потерь в линии электропередач
СНТ «Вега-3»**

	% к общему объему	кВт общему объему	рублей общему объему	рублей дополнительная плата	Примечание
1. Потери в трансформаторах (2 шт. х.х.562кв)	5,1	51243	203967	0,20	Норматив 5,1%
2. Потери электроэнергии в линии ВЛ 10кВ	2,86	28737	114373	0,11	По факту 2025года
3. Потери по всей линии ВЛ 04 кВ (по улицам)	2,73	27430	109171	0,11	По примеру расчета садов. общества 2,73%
3.1. Потери на вводе в дома от опор ВЛ 04кВ	2,37	23813	94776	0,09	По примеру расчета садов. общества 2,37%
4. Потери (расход) на общественные нужды: Ангар, офис правления, ремонтные работы, техническое обслуживание трансформаторов и др.	6,94	69731	277529	0,28	По факту
ВСЕГО	20,0%	200955	799801	0,8	0,8 рубля На 1 кВт потребленной электроэнергии товариществом

ИТОГО: во внутренней воздушной ЛЭП СНТ «Вега-3» протяженностью 17 км (3 фазы и ноль), проводе сечением 35 мм, подключенными к 894 домам, ангару, офису правления, расход составит 20,0% (или 0,8 рубля дополнительной оплаты на 1 кВт потребленной электроэнергии. Тариф АО «Новосибирскэнергообл» - (с 01.10.2026 по 31.12.2026 составит 3,71 руб., с 01.01.2027 ориентировочно – 3,98 рублей).

Приложение №4
к приходно-расходной
смете СНТ "Вега-3 "на 2027 год

**Оплата выполненных работ сотрудникам и привлечённым
специалистам в период с 01.01.2027 по 31.12.2027 года**

№ п/п	Должность/ виды выполненн ых работ (оказанных услуг)	Основание оплаты	Оклад (включая районный коэффицие нт)	Всего
1	Все члены правления, ревизор, бухгалтер*	протокол общего собрания, договор оказания услуг		1364000
3	Секретарь	Договор оказания услуг		256000
4	Слесарь, уборщик мусора	Договор оказания услуг		450000
5	Электрик ставка 0,5	Трудовой договор	35000	420000
	Налоги по з/пл. 30,2%			126840
	ИТОГО			2616840

*Все члены правления, ревизор, бухгалтер:
Председатель товарищества – 383000 руб. в год;
Заместитель председателя – 320000 руб. в год
Бухгалтер – 383000 руб. в год;
Члены правления, ревизор – 278000 руб. в год